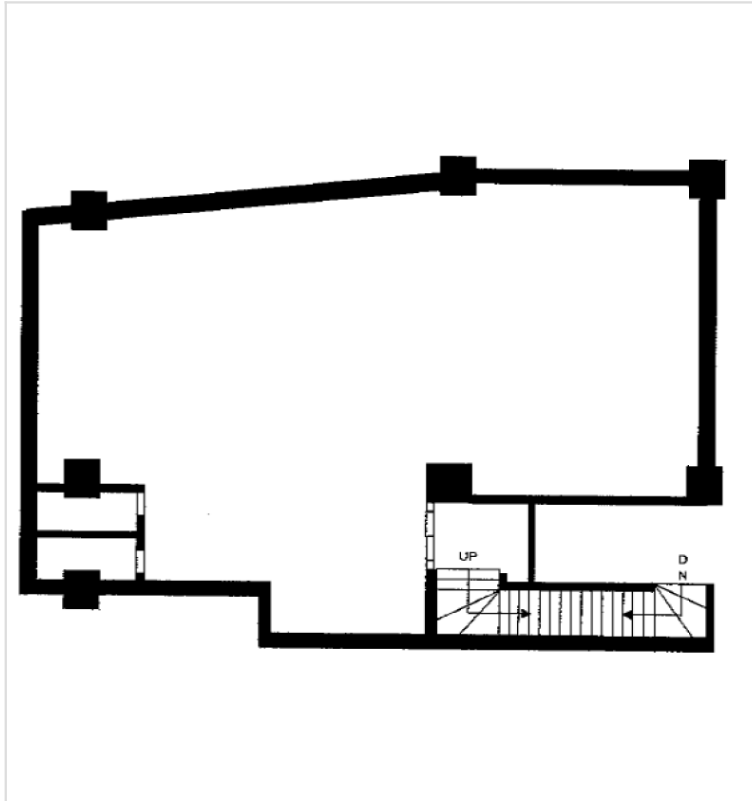


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0191
<b>代々木 徒歩1分</b>	<b>1,113,200 円 (税抜)</b>	<b>タムラビル B1階 (46坪)</b> タムラビル 地下1階は、JR山手線「代々木」から徒歩1分の中規模オフィス・賃事務所です。約46坪の室内はスケルトンでの引渡となっており、自由度の高い内装デザインが可能です。店舗利用も相談可能なため、こだわりの空間を作りたい事業者様に最適です。駅至近の好立地で、集客や通勤にも大変便利な環境です。



物件概要			
建物名	タムラビル		
所在地	東京都渋谷区代々木1丁目38-1		
階建	地下1階 地上4階建	募集階層	地下1階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	46 坪 (152.06㎡)	坪単価	24,200円
築年月		耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 代々木駅 徒歩1分 ・ 都営大江戸線: 代々木駅 徒歩1分 ・ JR総武・中央緩行線: 代々木駅 徒歩1分 ・ 小田急小田原線: 南新宿駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ副都心線: 北参道駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	1,113,200円	共益費/管理費	50,600円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約可		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。