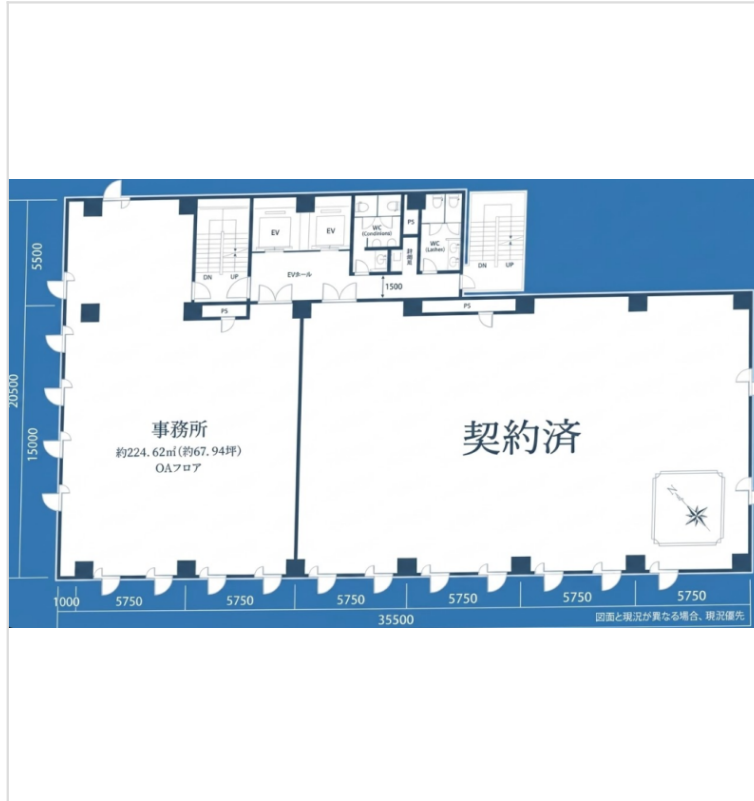


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0189
<b>伊勢佐木長者町 徒歩3分</b>	<b>680,000 円</b> (税抜)	<b>WINCKLER BLDG. 7階 (67.94坪)</b> WINCKLER BLDG. 7階は、横浜市ブルーライン「伊勢佐木長者町」から徒歩3分のオフィス・貸事務所です。約67坪の広々とした最上階ワンフロアで、男女別トイレやエアコン、エレベーターを完備した機能的なオフィス空間です。機械式駐車場に複数の空きがあり、お車を利用される企業様にも大変便利な環境です。駅近かつ大通り沿いの好立地で、来客時の案内もスムーズに行え...



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	引渡状態：事務所仕様			ビル設備の備考	駐車場：機械式駐車場複数空有 (1台25,000円 (税別))		

物件概要			
建物名	WINCKLER BLDG.		
所在地	神奈川県横浜市中区不老町3丁目12-5		
階建	地上7階建	募集階層	7階
募集フロア		引渡状況	
坪数	67.94 坪 (224.59㎡)	坪単価	10,008円
築年月	1989年11月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>横浜市ブルーライン: 伊勢佐木長者町駅 徒歩3分</li> <li>J R 根岸線: 関内駅 徒歩5分</li> <li>横浜市ブルーライン: 関内駅 徒歩5分</li> <li>J R 京浜東北・根岸線: 関内駅 徒歩5分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	680,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。