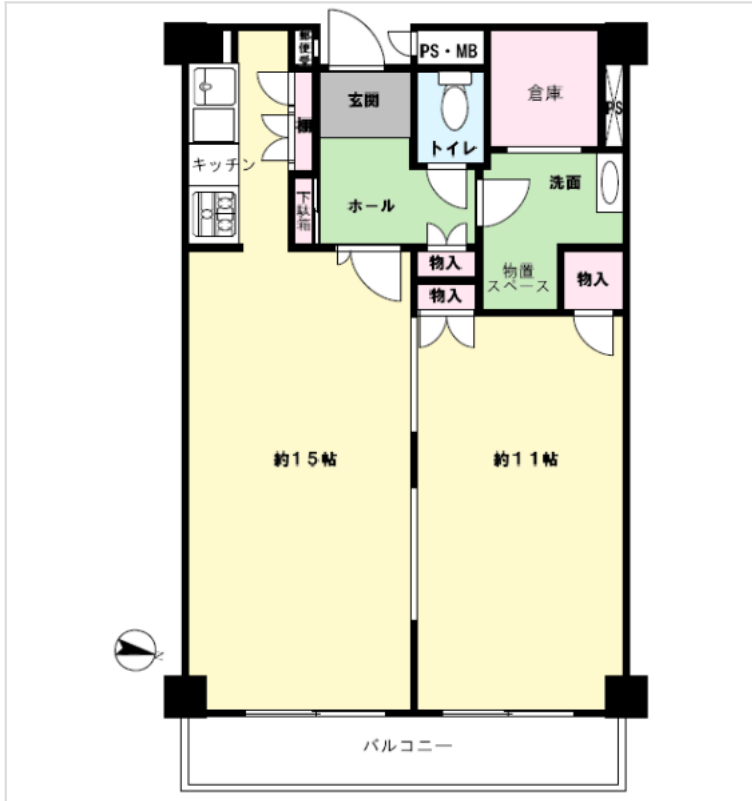


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0188
都庁前 徒歩4分	185,000 円 (税抜)	ストック新宿 4階 (2.34坪) ストック新宿 4階は、都営大江戸線「都庁前」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。4階部分の室内は2.34坪と非常にコンパクトなサイズが特徴です。創業期の拠点や、コストを抑えたサテライトオフィスに最適です。エアコンや照明、トイレなどの基本設備も整っており、すぐに事業を開始できます。



物件概要			
建物名	ストック新宿		
所在地	東京都新宿区西新宿 6丁目12-7		
階建	地上12階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	2.34 坪 (7.75㎡)	坪単価	79,059円
築年月	1979年2月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩4分 ・東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩5分 ・J R 山手線: 新宿駅 徒歩12分 ・J R 中央本線: 新宿駅 徒歩12分 ・J R 湘南新宿ライン (前橋~小田原): 新宿駅 徒歩12分		

契約条件			
賃料	185,000円	共益費/管理費	15,000円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要/退去時清掃代借主負担/退去時鍵交換代借主負担		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	照明等		ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。