

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0186
西新宿五丁目 徒歩5分	275,000 円 (税抜)	グランヒルズ西新宿 1階 101号室 (19.17坪) グランヒルズ西新宿 1階 101号室は、都営大江戸線「西新宿五丁目」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。1階区画でアクセスが良く、室内にはトイレやエアコンも完備されています。自転車の駐輪が相談可能な点も、日々の通勤には嬉しいポイントです。約19坪の使いやすいサイズ感で、スタートアップや少人数の事務所に最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	グランヒルズ西新宿			
所在地	東京都新宿区西新宿 4丁目21-23			
階建	地上4階建	募集階層	1階	
募集フロア	101号室	引渡状況		
坪数	19.17 坪 (63.38㎡)	坪単価	14,345円	
築年月	1979年5月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 都営大江戸線: 西新宿五丁目駅 徒歩5分 ・ 都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩10分 ・ J R山手線: 新宿駅 徒歩15分 ・ J R中央本線: 新宿駅 徒歩15分 ・ J R総武・中央緩行線: 新宿駅 徒歩15分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	275,000円	共益費/管理費	10,000円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	※再契約可能			
更新料		更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年3月中旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険: 18,000円2年間 / サポート24: 22,000円(税込)2年間 / 解約予告: 3ヶ月 / 退去時請求クリーニング費用: 66,000円(税込) / 鍵...			

床仕様		トイレ	有	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考	家具家電なし			ビル設備の備考	自転車駐輪可		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。