

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0184
<b>六本木 徒歩4分</b>	<b>340,000 円</b> (税抜)	<b>ROPPONGI TERRACE 2階 2B号室 (10.32坪)</b> ROPPONGI TERRACE 2階 2B号室は、都営大江戸線「六本木」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2020年築の築浅物件で、清潔感のある空間が魅力です。10.32坪のコンパクトな広さは、スタートアップや少人数の事務所に最適です。トイレやエアコンなどの設備も整っており、快適に業務を始められます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ROPPONGI TERRACE			
所在地	東京都港区六本木7丁目17-36			
階建	地上3階建	募集階層	2階	
募集フロア	2B号室	引渡状況		
坪数	10.32坪 (34.13㎡)	坪単価	32,945円	
築年月	2020年9月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・都営大江戸線: 六本木駅 徒歩4分 ・東京メトロ日比谷線: 六本木駅 徒歩4分 ・東京メトロ千代田線: 乃木坂駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	340,000円	共益費/管理費	5,000円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月下旬より入居可能 ※4月より内見可			
保証会社	要加入			
その他費用	※解約予告: 3ヶ月前/退去時クリーニング代負担60,000円(税別)/1年未満解約時、賃料+共益費1ヶ月分の違約金/事業用ゴミ業者指定有 月7,000円...			

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。