

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0182
三田 徒歩1分	968,000 円 (税抜)	三田KMビル 5階 (38.72坪) 三田KMビル 5階は、都営三田線「三田」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から至近の好立地で、通勤の利便性が非常に高い物件です。室内は会議室2室やWEB会議室を備えた、充実のセットアップオフィスとなっています。トイレやエレベーター、22名分の執務室やWi-Fiも完備され、すぐに業務を開始できる環境です。



物件概要			
建物名	三田KMビル		
所在地	東京都港区芝 4丁目4-5		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	セットアップオフィス
坪数	38.72 坪 (128㎡)	坪単価	25,000円
築年月	1985年2月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営三田線: 三田駅 徒歩1分 都営浅草線: 三田駅 徒歩1分 J R山手線: 田町駅 徒歩5分 J R京浜東北・根岸線: 田町駅 徒歩5分 		

契約条件			
賃料	968,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	・水道光熱費 55,000円 (月)		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	会議室×2 (4名用・8名用) / WEB会議ROOM×1 / 執務室22席 / ファミレスBooth / フローリング床 / Wi-Fi設置済み※通信速度を確保するものではありません。通信環境は必要に応じて入居者様にてご手配ください。			ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。