

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0174
新橋 徒歩1分	170,000 円 (税抜)	ニュー新橋ビル 10階 1034号室 (9.52坪) ニュー新橋ビル 10階 1034号室は、JR東海道本線「新橋」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅目の前に位置するランドマーク的なビルで、9.52坪のコンパクトな空間は士業や少人数の事務所に最適です。1971年竣工の歴史あるビルですが、交通利便性と認知度の高さはビジネスにおいて大きなアドバンテージとなります。トイレやエアコン、エレベ...



物件概要			
建物名	ニュー新橋ビル		
所在地	東京都港区新橋2丁目16-1		
階建	地下4階 地上11階建	募集階層	10階
募集フロア	1034号室	引渡状況	
坪数	9.52 坪 (31.46㎡)	坪単価	17,857円
築年月	1971年2月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR東海道本線: 新橋駅 徒歩1分 ・ JR山手線: 新橋駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ銀座線: 新橋駅 徒歩1分 ・ 都営浅草線: 新橋駅 徒歩1分 ・ 都営三田線: 内幸町駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	170,000円	共益費/管理費	50,627円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須: 2年間18,500円~		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	エレベーター8基/ゴミ置場/駐車場: 月額78,750円(税込)保証金15万円		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。