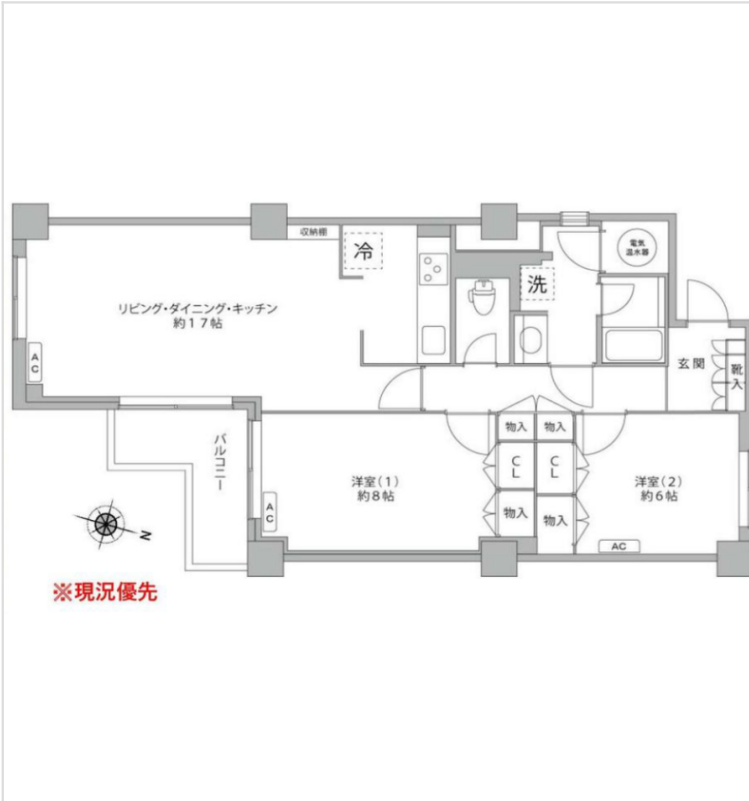


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0173
<b>表参道 徒歩4分</b>	<b>480,000 円</b> (税抜)	<b>パレ・ロワイヤル南青山 5階 502号室 (22.97坪)</b> パレ・ロワイヤル南青山 5階 502号室は、東京メトロ銀座線「表参道」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。各室にエアコンを完備し、埋め込み式ダウンライトやフローリングが施された清潔感のある内装が魅力です。TVモニターホンや電気オープンレンジ、トイレなど、実用的な設備も充実しています。表参道エリアでの創業や支店展開に最適です。



物件概要			
建物名	パレ・ロワイヤル南青山		
所在地	東京都港区南青山5丁目4-6		
階建	地上5階建	募集階層	5階
募集フロア	502号室	引渡状況	
坪数	22.97 坪 (75.95㎡)	坪単価	20,896円
築年月	1977年12月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ銀座線:表参道駅 徒歩4分 ・東京メトロ半蔵門線:表参道駅 徒歩4分 ・東京メトロ千代田線:表参道駅 徒歩4分 ・JR山手線:渋谷駅 徒歩21分 ・JR湘南新宿ライン (宇都宮～逗子):渋谷駅 徒歩21分		

契約条件			
賃料	480,000円	共益費/管理費	25,000円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約可		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	11,000円
仲介手数料	1.1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※指定火災保険加入:20,000円~(2年) / 鍵交換代:37,400円(税込) 契約時 / 24時間サポート:16,500円(税込) 2年 / 1年未満の場合、違約...		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	埋め込み式ダウンライト/エアコン3基(全室) / TVモニターホン/電気オープンレンジ/フローリング		ビル設備の備考	駐輪場・駐車場※要確認	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間:10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。