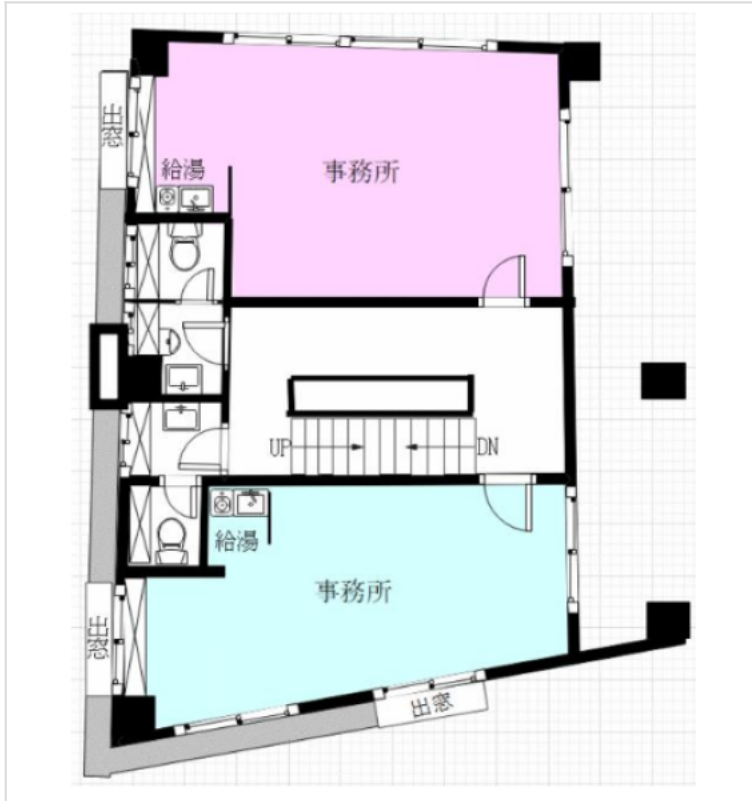


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0170
品川 徒歩5分	290,000 円 (税抜)	フィールド高輪 2階 (9.98坪) フィールド高輪 2階は、JR山手線「品川」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。品川駅から徒歩圏内の好立地で、都内各所へのアクセスもスムーズです。約10坪のコンパクトな室内は、個別空調や共用部の男女別トイレなど、設備面も充実しています。創業期の事業者様や、利便性を重視するテナント様におすすめです。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	フィールド高輪			
所在地	東京都港区高輪 4丁目22-1			
階建	地上4階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	9.98 坪 (33㎡)	坪単価	29,058円	
築年月	1984年11月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ JR山手線: 品川駅 徒歩5分 ・ JR京浜東北・根岸線: 品川駅 徒歩5分 ・ 京急本線: 品川駅 徒歩5分 ・ JR東海道本線: 品川駅 徒歩5分 ・ JR横須賀線: 品川駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	290,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	5年	
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約可			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年5月上旬より入居可能 ※応相談			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。