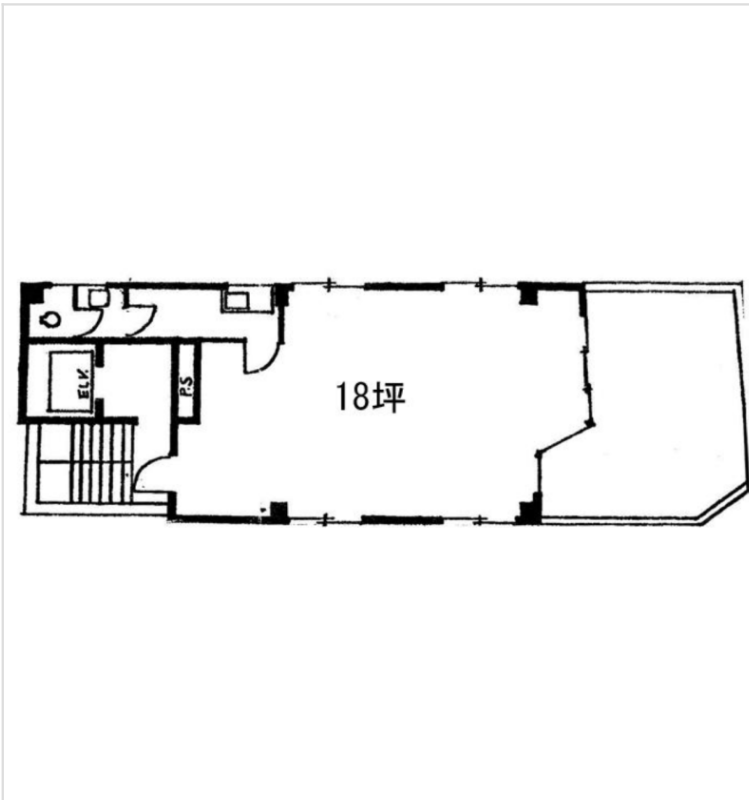


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0168
<b>三田 徒歩5分</b>	<b>198,000 円</b> (税抜)	<b>尾家ビル 5階 (18坪)</b> 尾家ビル5階は、都営浅草線「三田」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。18坪のコンパクトな室内は、創業期の事業者様や少人数のオフィスに最適です。光ファイバー対応に加え、個別空調やトイレ、エレベーターなど設備も整っています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	尾家ビル			
所在地	東京都港区芝4丁目7-6			
階建	地上6階建	募集階層	5階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	18坪 (59.5㎡)	坪単価	11,000円	
築年月	1983年10月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・都営浅草線: 三田駅 徒歩5分 ・都営三田線: 三田駅 徒歩5分 ・JR京浜東北・根岸線: 田町駅 徒歩8分 ・JR山手線: 田町駅 徒歩8分 ・都営三田線: 芝公園駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	198,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様		トイレ	男女共用	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。