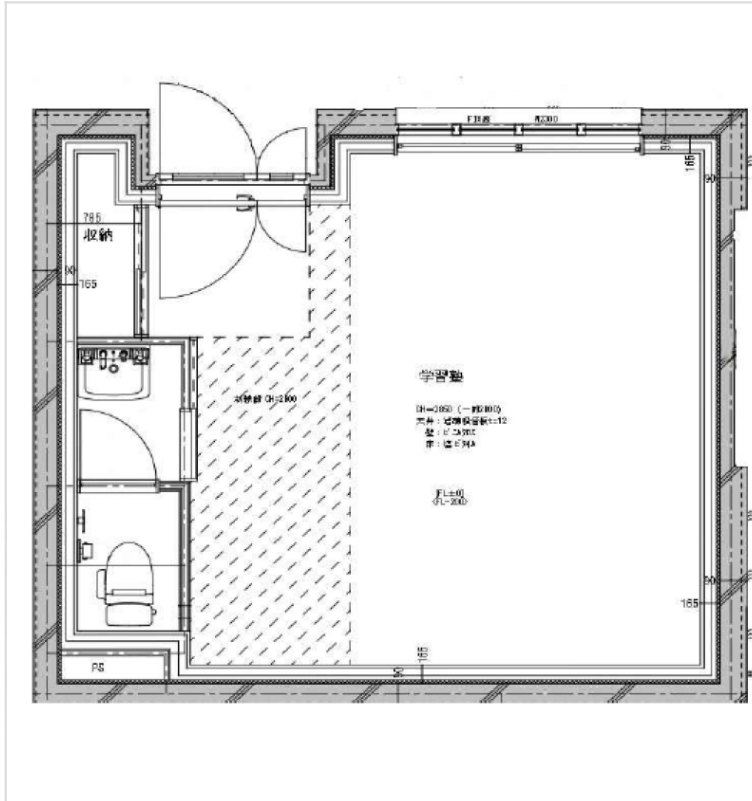


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0167
押上 徒歩9分	200,000 円 (税抜)	仮称) オモチ・デ・錦糸町II 1階 (8.56坪) 仮称) オモチ・デ・錦糸町II 1階は、都営浅草線「押上」から徒歩9分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2026年7月竣工予定の新築物件で、1階部分の8.56坪をご利用いただけます。防音仕様（要確認）となっているのが大きな特徴で、音を気にする業務やクリエイティブな作業にも適しています。定期借家契約10年と長期のプランで計画を立てることができ、...



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	仮称) オモチ・デ・錦糸町II		
所在地	東京都墨田区横川2丁目11-4		
階建	地上5階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	8.56坪 (28.31㎡)	坪単価	23,364円
築年月	2026年7月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・都営浅草線: 押上駅 徒歩9分 ・東京メトロ半蔵門線: 押上駅 徒歩9分 ・東武伊勢崎線: 押上駅 徒歩9分 ・京成押上線: 押上駅 徒歩9分 ・JR総武本線: 錦糸町駅 徒歩12分		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	200,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	220,000円
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※8月中旬予定 (建設中)		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※損保: 加入必須 / 再契約可能		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考	防音仕様 (要確認)		ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。