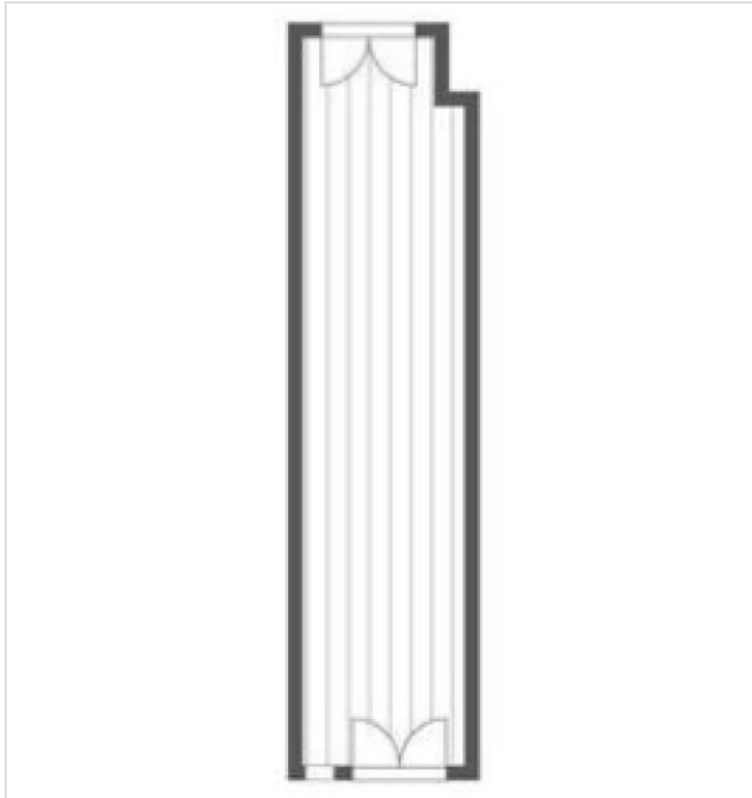


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0162
花隈 徒歩3分	55,910 円 (税抜)	元町アーバンライフ 2階 205 (10.11坪) 元町アーバンライフ 2階 205は、神戸高速鉄道東西線「花隈」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。10.11坪のコンパクトオフィスで、室内にはエアコンを完備。1986年築の落ち着いた環境で、スタートアップや事務所移転にも最適です。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	元町アーバンライフ		
所在地	兵庫県神戸市中央区元町通5丁目4-12		
階建	地下1階 地上12階建	募集階層	2階
募集フロア	205	引渡状況	
坪数	10.11 坪 (33.42㎡)	坪単価	5,530円
築年月	1986年8月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・神戸高速鉄道東西線: 花隈駅 徒歩3分 ・神戸市営地下鉄海岸線: みなと元町駅 徒歩3分 ・神戸高速鉄道東西線: 西元町駅 徒歩5分		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	55,910円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	50,000円
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※短期解約違約金特約付帯: 1年未満の解約は違約金 (賃料と共益費1ヶ月分) / 解約予告: 6ヶ月		

床仕様	トイレ	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。