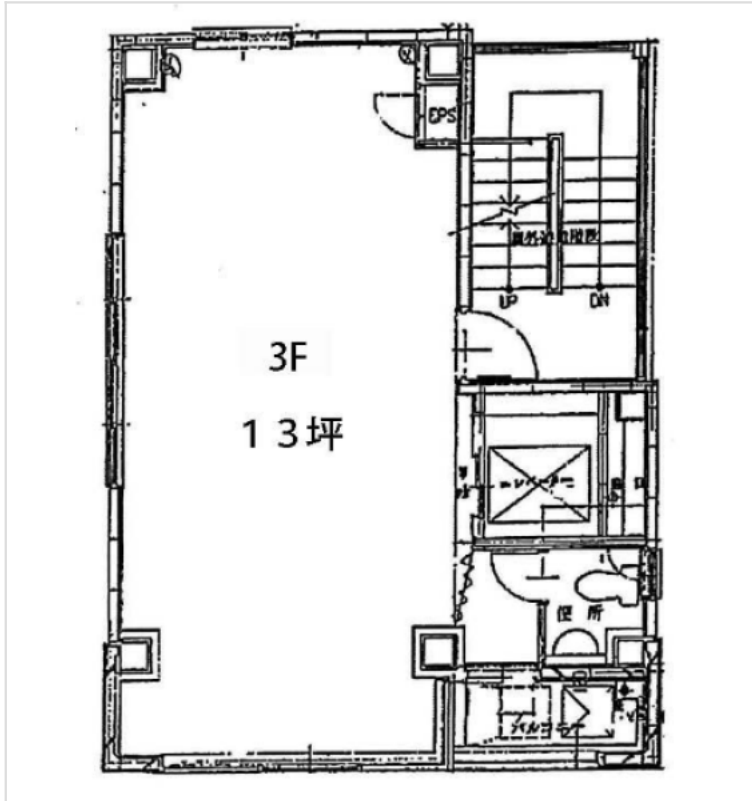


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0159
虎ノ門ヒルズ 徒歩5分	175,000 円 (税抜)	駒見ビル 3階 (13坪) 駒見ビル3階は、東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、13坪の使い勝手が良いコンパクトなオフィスです。光ファイバー導入済みで、スムーズに業務を開始できる環境が整っています。1987年竣工の地上6階建てビルで、落ち着いたビジネス環境に位置しています。トイレや個別空調、工...



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	駒見ビル		
所在地	東京都港区西新橋2丁目11-9		
階建	地上6階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	13 坪 (42.97㎡)	坪単価	13,461円
築年月	1987年1月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ日比谷線: 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩5分 都営三田線: 内幸町駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線: 虎ノ門駅 徒歩8分 		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	175,000円	共益費/管理費	25,000円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年6月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様		トイレ	男女共用	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。