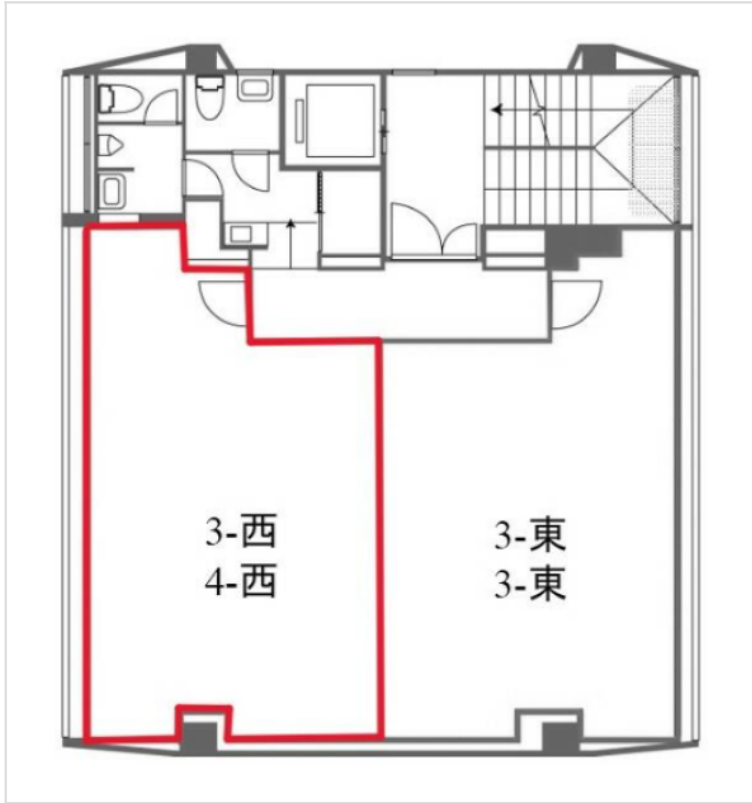


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                       |                                                                                                                                                                                                             |
|------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No : 12603-0151                                                                                                                                                                                           |
| <b>三越前 徒歩5分</b>  | <b>289,740 円</b> (税抜) | <b>日本橋滄浪閣ビル 3階 西 (13.17坪)</b><br>日本橋滄浪閣ビル 3階 西は、東京メトロ銀座線「三越前」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。共用部には会議室や商談スペースが完備されています。さらに、インターネットが無料で使用できるのも嬉しいポイントです。室内は天井高2,500mmと開放感があります。個別空調や男女別トイレ、エレベーターも完備しており快適にご利用いただけます。 |



| 物件概要  |                                                                                                                                                                                         |      |         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 建物名   | 日本橋滄浪閣ビル                                                                                                                                                                                |      |         |
| 所在地   | 東京都中央区日本橋本町1丁目8-13                                                                                                                                                                      |      |         |
| 階建    | 地下1階 地上5階建                                                                                                                                                                              | 募集階層 | 3階      |
| 募集フロア | 西                                                                                                                                                                                       | 引渡状況 |         |
| 坪数    | 13.17 坪 (43.53㎡)                                                                                                                                                                        | 坪単価  | 22,000円 |
| 築年月   | 1974年1月                                                                                                                                                                                 | 耐震   |         |
| 構造    | 鉄筋コンクリート (RC)                                                                                                                                                                           |      |         |
| 最寄り駅  | <ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ銀座線: 三越前駅 徒歩5分</li> <li>東京メトロ半蔵門線: 三越前駅 徒歩5分</li> <li>都営浅草線: 日本橋駅 徒歩6分</li> <li>東京メトロ東西線: 日本橋駅 徒歩6分</li> <li>東京メトロ銀座線: 日本橋駅 徒歩6分</li> </ul> |      |         |

| 契約条件   |                                      |         |         |
|--------|--------------------------------------|---------|---------|
| 賃料     | 289,740円                             | 共益費/管理費 | 24,000円 |
| 保証金/敷金 | 4ヶ月                                  | 礼金      | 1ヶ月     |
| 保証金償却  | 0ヶ月                                  |         |         |
| 契約形態   | 定期借家契約                               | 期間      | 3年      |
| 更新・再契約 | 再契約 (新賃料)                            |         |         |
| 更新料    | 1ヶ月                                  | 更新事務手数料 | 確認中     |
| 仲介手数料  | 確認中                                  | 造作価格    |         |
| 引渡時期   | 即入居可能                                |         |         |
| 保証会社   | 要加入                                  |         |         |
| その他費用  | ※電気代は按分によって貸主より請求/火災保険加入費/解約予告: 6ヶ月前 |         |         |

|          |                        |         |         |                                      |        |   |
|----------|------------------------|---------|---------|--------------------------------------|--------|---|
| 床仕様      | トイレ                    | 共用部/男女別 | 空調      | 個別空調                                 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | 床仕様: 2WAY/天井高: 2,500mm |         | ビル設備の備考 | 共用部に会議室、商談スペース、喫煙室有/Wifiあり/インターネット無料 |        |   |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。