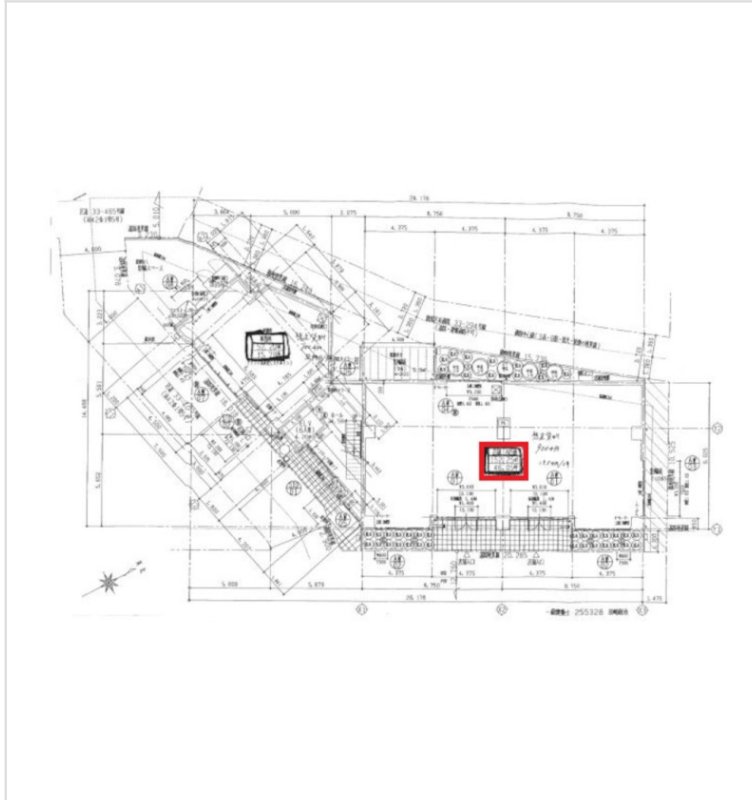


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12510-0007
<b>大泉学園 徒歩7分</b>	<b>900,000 円</b> (税抜)	<b>グリーンスクエアみその1階 (46.06坪)</b> グリーンスクエアみその101・102は、西武池袋・豊島線「大泉学園」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。広さは約46坪、小規模オフィスとして使いやすい広さです。引渡状態はスケルトンのため、内装を自由にデザインできます。創業期のスタートアップや、支店展開に合わせたコンパクトオフィスをお探しの方におすすめです。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	グリーンスクエアみその			
所在地	東京都練馬区東大泉 4丁目29-34			
階建	地上5階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況	スケルトン	
坪数	46.06 坪 (152.25㎡)	坪単価	19,539円	
築年月	2025年10月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・西武池袋・豊島線: 大泉学園駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	900,000円	共益費/管理費	30,000円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険加入必須/2年以内の短期解約違約金あり			

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。