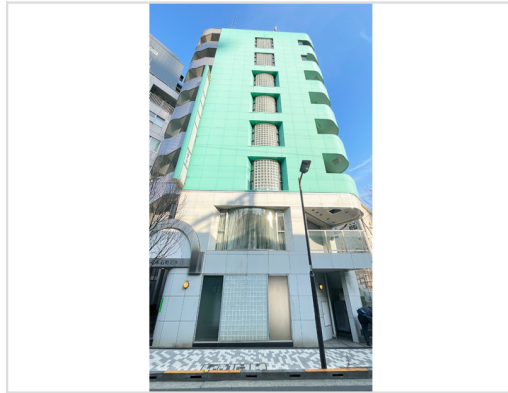


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0150
三越前 徒歩3分	292,040 円 (税抜)	日東本石町ビル 4階 (20.86坪) 日東本石町ビル4階は、東京メトロ銀座線「三越前」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分の好立地にあり、4月末までは会議室の造作についてもご相談が可能です。居抜き状態で引渡しのため、初期費用を抑えてスムーズに事務所を開設いただけます。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット/会議室造作あり・4月末までご相談可能			ビル設備の備考	平成26年8月外装リフォーム済み/エレベーターホール ・トイレ清掃はビル側で実施		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	日東本石町ビル			
所在地	東京都中央区日本橋本石町4丁目5-1			
階建	地上8階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況	居抜き	
坪数	20.86 坪 (68.95㎡)	坪単価	14,000円	
築年月	1991年10月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 三越前駅 徒歩3分 ・東京メトロ半蔵門線: 三越前駅 徒歩3分 ・JR山手線: 神田駅 徒歩3分 ・JR京浜東北・根岸線: 神田駅 徒歩3分 ・JR総武本線: 新日本橋駅 徒歩3分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	292,040円	共益費/管理費	20,860円	
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新(新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年6月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※退去時原状回復必須/ゴミ処理費: 5,500円 (税込) /水道代: 3,300円 (税込)			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。