

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0148
<b>東銀座 徒歩2分</b>	<b>139,740 円</b> (税抜)	<b>下嶋ビル 6階 (8.22坪)</b> 下嶋ビル 6階は、都営浅草線「東銀座」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。銀座エリアの利便性を享受できる好立地で、8.22坪のコンパクトなオフィス空間です。1984年竣工の地上8階建てビルで、少人数での拠点や新規開業に最適なサイズ感です。定期借家契約2年での募集で、共益費が賃料に含まれている点も魅力です。トイレや...



**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	下嶋ビル		
所在地	東京都中央区銀座2丁目12-11		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	6階
募集フロア		引渡状況	
坪数	8.22 坪 (27.17㎡)	坪単価	17,000円
築年月	1984年5月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>都営浅草線: 東銀座駅 徒歩2分</li> <li>東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩2分</li> <li>東京メトロ有楽町線: 銀座一丁目駅 徒歩4分</li> <li>東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩5分</li> <li>東京メトロ丸ノ内線: 銀座駅 徒歩5分</li> </ul>		

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	139,740円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	800,000円	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※袖看板使用料 (使用する場合) : 4,400円/月 / 保険等 : 要		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー		ビル設備の備考	土日・祝日利用可	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。