

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0143
<b>東銀座 徒歩4分</b>	<b>695,520 円</b> (税抜)	<b>銀座七丁目三島ビル 4階 (41.4坪)</b> 銀座七丁目三島ビル 4階は、東京メトロ日比谷線「東銀座」から徒歩4分の中規模オフィス・賃事務所です。複数路線が利用可能な銀座エリアに位置し、通勤や来客の利便性に優れた好立地です。広々とした41.4坪の室内は、ワンフロア占有で独立性が高く、自由なレイアウトが可能です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	銀座七丁目三島ビル		
所在地	東京都中央区銀座7丁目15-4		
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	41.4 坪 (136.86㎡)	坪単価	16,800円
築年月	1986年11月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・都営浅草線: 東銀座駅 徒歩3分 ・東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩4分 ・都営大江戸線: 築地市場駅 徒歩5分 ・東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩7分 ・東京メトロ丸ノ内線: 銀座駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	695,520円	共益費/管理費	132,480円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年6月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	室内照明 (LED照明交換)			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。