

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0142
新宿 徒歩2分	238,760 円 (税抜)	新宿東洋ビル 5階 (14.48坪) 新宿東洋ビル5階は、京王線「新宿」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅近の好立地で、通勤や営業活動の利便性に優れています。約14坪のコンパクトな室内で、設備としてトイレや個別空調、エレベーターを完備し、土日・祝日の利用も可能です。創業期の事業者様や、コストを重視するテナント様にも最適な環境が整っています。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	新宿東洋ビル		
所在地	東京都渋谷区代々木2丁目20-19		
階建	地上5階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	14.48 坪 (47.86㎡)	坪単価	16,488円
築年月	1974年4月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・京王線: 新宿駅 徒歩2分 ・JR山手線: 新宿駅 徒歩7分 ・JR総武・中央緩行線: 新宿駅 徒歩7分 ・JR湘南新宿ライン (前橋~小田原): 新宿駅 徒歩7分 ・JR中央本線: 新宿駅 徒歩7分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	238,760円	共益費/管理費	31,856円
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年5月上旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険等: 要 2年20,000円		

床仕様	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	土日・祝日利用可		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。