

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12603-0135
有楽町 徒歩3分	70,285 円(税抜)	城辺橋ビル 6階 D号室 (4.69坪) 城辺橋ビル6階D号室は、東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。銀座・八重洲エリアが徒歩圏内の好立地で、4.69坪の非常にコンパクトな区画です。賃料・初期費用が抑えられており、独立開業や個人事業主様の拠点に最適です。トイレやセントラル空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	城辺橋ビル			
所在地	東京都中央区八重洲2丁目11-2			
階建	地上9階建	募集階層	6階	
募集フロア	D号室	引渡状況		
坪数	4.69坪 (15.51㎡)	坪単価	14,986円	
築年月	1959年5月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・JR山手線:有楽町駅 徒歩3分 ・JR京浜東北・根岸線:有楽町駅 徒歩3分 ・東京メトロ有楽町線:有楽町駅 徒歩3分 ・東京メトロ銀座線:京橋駅 徒歩3分 ・東京メトロ有楽町線:銀座一丁目駅 徒歩4分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	70,285円	共益費/管理費	14,070円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年3月中旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※保険加入義務有			

床仕様	トイレ	男女別	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	セントラル空調：稼働7時～21時・時間外稼働無し／エントランス：7時～21時（時間外通用口にて退館可・入館不可）※但し月額3,000円でエントランス鍵貸与相談可能要確認		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。