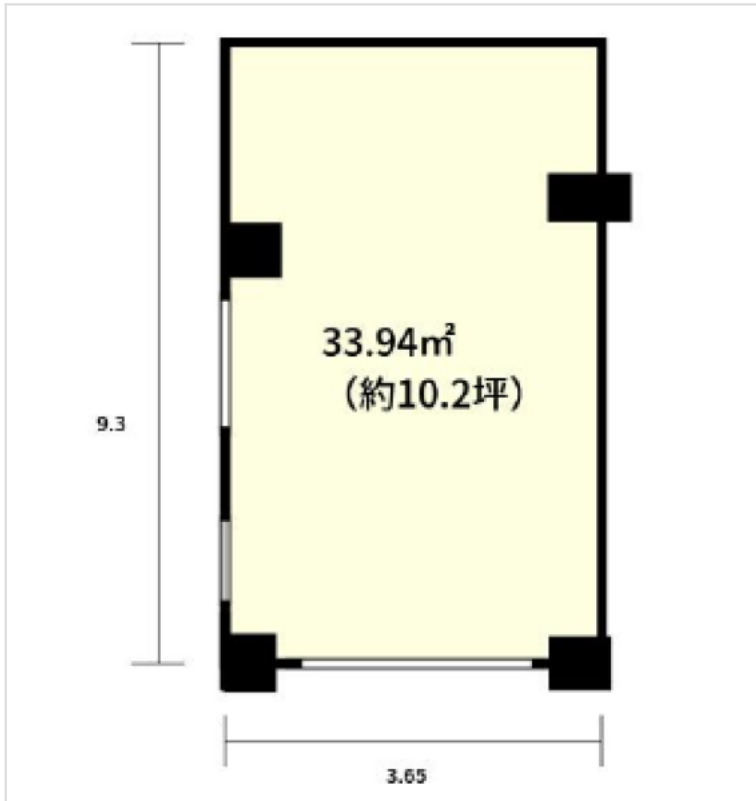


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0134
<b>根津 徒歩5分</b>	<b>203,500 円</b> (税抜)	<b>サンライズ根津 1階 (10.27坪)</b> サンライズ根津 1階は、東京メトロ千代田線「根津」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約10坪のコンパクトな空間です。1991年築の建物は土日・祝日の利用に対応しており、利便性も確保されています。礼金0ヶ月のため、初期費用を抑えてご入居いただける点も魅力です。



物件概要			
建物名	サンライズ根津		
所在地	東京都文京区根津 2丁目33-12		
階建	地下1階 地上3階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	10.27 坪 (33.94㎡)	坪単価	19,814円
築年月	1991年4月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ千代田線: 根津駅 徒歩5分</li> <li>東京メトロ千代田線: 千駄木駅 徒歩8分</li> <li>東京メトロ南北線: 東大前駅 徒歩12分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	203,500円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険等: 要 2年 29,200円		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	土日・祝日利用可/駐車場3台分以上



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。