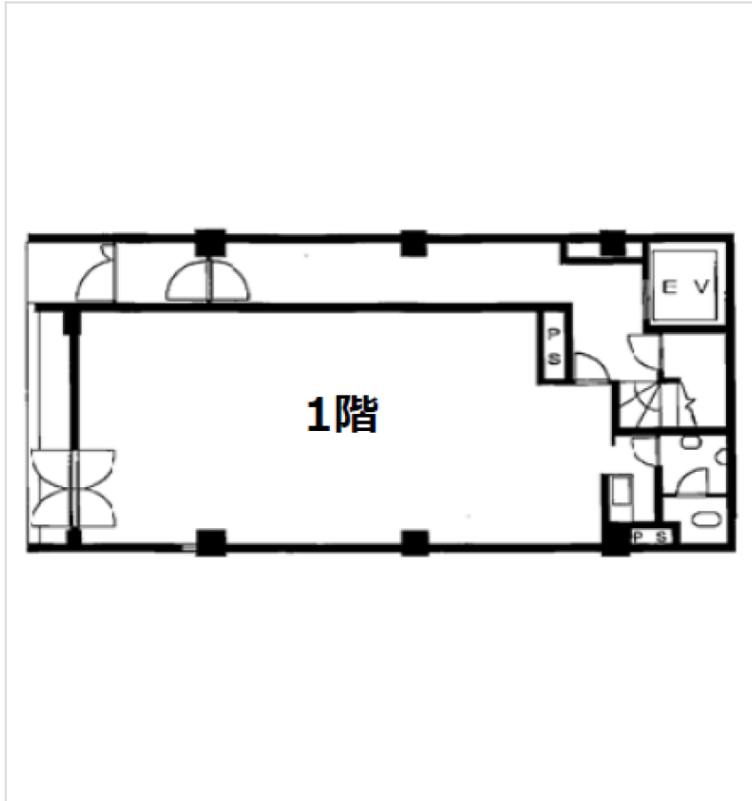


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0131
<b>日本橋 徒歩3分</b>	<b>345,600 円</b> (税抜)	<b>兜町第3ビル 1階 (19.2坪)</b> 兜町第3ビル 1階は、東京メトロ日比谷線「茅場町」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。1階区画のため視認性が高く、外部からのアクセスもスムーズです。室内は19.2坪の使いやすい広さで、引渡状態は現状渡しとなっています。定期借家契約3年ですが、契約年数の相談も可能です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用い...



物件概要			
建物名	兜町第3ビル		
所在地	東京都中央区日本橋兜町12-7		
階建	地上7階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	19.2 坪 (63.47㎡)	坪単価	18,000円
築年月	1971 年 10 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ銀座線: 日本橋駅 徒歩3分</li> <li>東京メトロ東西線: 日本橋駅 徒歩3分</li> <li>都営浅草線: 日本橋駅 徒歩3分</li> <li>東京メトロ東西線: 茅場町駅 徒歩5分</li> <li>東京メトロ日比谷線: 茅場町駅 徒歩5分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	345,600円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 6 月 上旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※契約年数相談可		

床仕様		トイレ	男女共用	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	ブラインド			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。