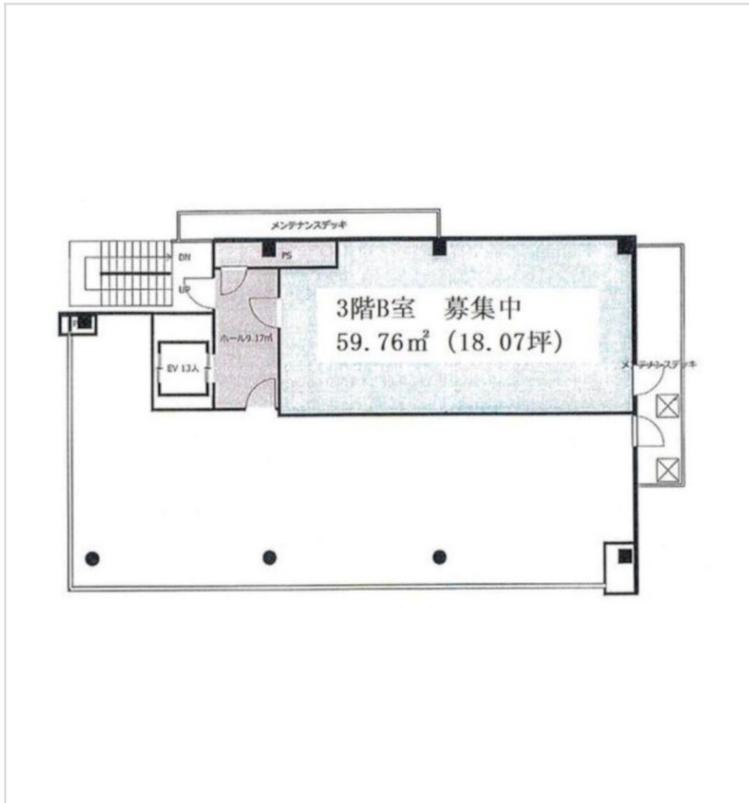


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12510-0005
<b>蕨 徒歩1分</b>	<b>258,500 円</b> (税抜)	<b>MT.BLD B区画 3階 (18.07坪)</b> MT.BLD 3階B区画は、J R 京浜東北・根岸線「蕨」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という利便性の高い好立地です。2023年10月築の築浅物件のため、快適にご利用いただけます。エレベーター、トイレを完備しています。18.07坪のコンパクトオフィスは、スタートアップやベンチャー企業にもおすすめです。



物件概要			
建物名	MT.BLD		
所在地	埼玉県蕨市塚越1丁目3-1		
階建	地上6階建	募集階層	3階
募集フロア	B区画	引渡状況	現状渡し
坪数	18.07 坪 (59.73㎡)	坪単価	14,305円
築年月	2023年10月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ J R 京浜東北・根岸線: 蕨駅 徒歩1分		

契約条件			
賃料	258,500円	共益費/管理費	50,000円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険加入要/看板使用料: 月額30,000円		

床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	照明・インターホン		ビル設備の備考		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。