

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0129
扇町 徒歩1分	480,000 円 (税抜)	天4扇町駅前ビル 6階 (60.02坪) 天4扇町駅前ビル 6階は、大阪メトロ堺筋線「扇町」から徒歩1分の中規模オフィス・貸事務所です。駅からすぐの好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。50坪を超える広々とした貸室内で、共用部にはトイレやエレベーターを完備しています。夜間はオートロックが作動するため、セキュリティ面も安心です。



物件概要			
建物名	天4扇町駅前ビル		
所在地	大阪府大阪市北区天神橋4丁目7-16		
階建	募集階層	6階	
募集フロア	引渡状況		
坪数	60.02 坪 (198.41㎡)	坪単価	7,997円
築年月	1974年7月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・大阪メトロ堺筋線: 扇町駅 徒歩1分 ・JR大阪環状線: 天満駅 徒歩4分 ・阪急電鉄千里線: 天神橋筋六丁目駅 徒歩9分 ・大阪メトロ谷町線: 天神橋筋六丁目駅 徒歩9分 ・大阪メトロ堺筋線: 天神橋筋六丁目駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	480,000円	共益費/管理費	140,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※衛生費: 5,000円/水道代: 5,000円/電気料金: 1単位当たり50.0円+税		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	エアコンは動作確認を行ってから引き渡しますが、設備ではありません。/午後8時~午前8時まではオートロックが作動し、入館できません。/年に1度、全館停電し、電気設備点検が行われます。	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。