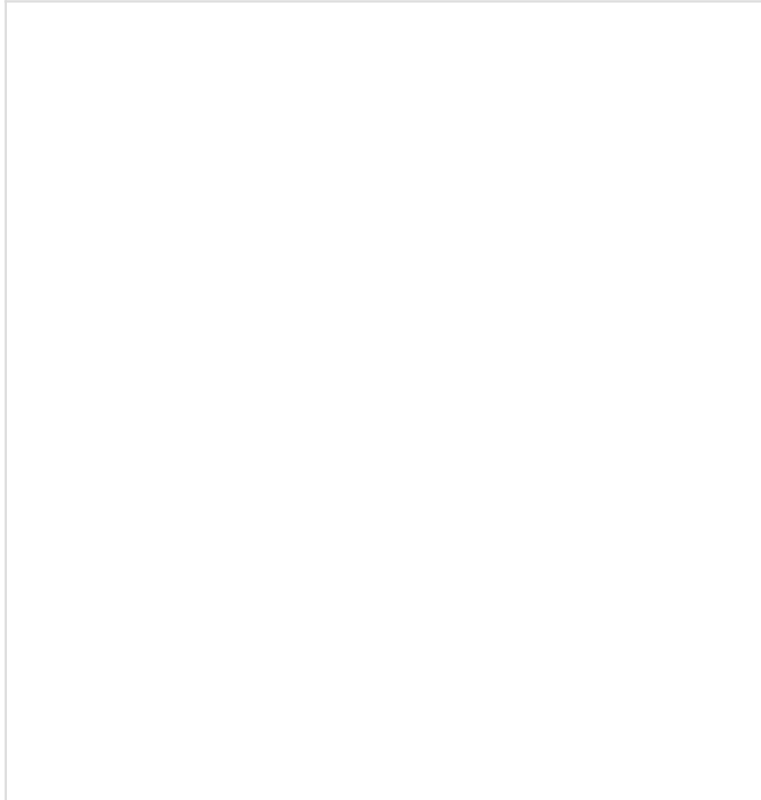


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0124
茅場町 徒歩1分	441,200 円 (税抜)	茅場町2丁目ビル 8階 (26.74坪) 茅場町2丁目ビル 8階は、東京メトロ日比谷線「茅場町」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩1分の好立地で、2001年竣工の綺麗なオフィスビルです。共益費内にてビル側によるトイレ清掃や消耗品補充があり、管理体制も良好です。光ファイバー導入済みで、セキュリティカードにより土日や夜間の出入りも可能です。トイレや個別空調、エレ...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	茅場町2丁目ビル			
所在地	東京都中央区日本橋茅場町2丁目4-5			
階建	地上9階建	募集階層	8階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	26.74 坪 (88.4㎡)	坪単価	16,499円	
築年月	2001年1月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・東京メトロ日比谷線: 茅場町駅 徒歩1分 ・東京メトロ日比谷線: 八丁堀駅 徒歩4分 ・東京メトロ銀座線: 日本橋駅 徒歩6分 ・東京メトロ東西線: 茅場町駅 徒歩1分 ・JR京葉線: 八丁堀駅 徒歩4分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	441,200円	共益費/管理費	102,949円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	2ヶ月 ※解約時			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新(新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年5月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※保険: 要			

床仕様		トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー			ビル設備の備考	エントランス: 平日8:00~21:00・土日閉館※時間外はセキュリティカードにて出入可能(貸室内からも開錠可能) / 共益費内にてビル側の清掃業者によるトイレ清掃有(消耗品補充有) / 土日・祝日利用可		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。