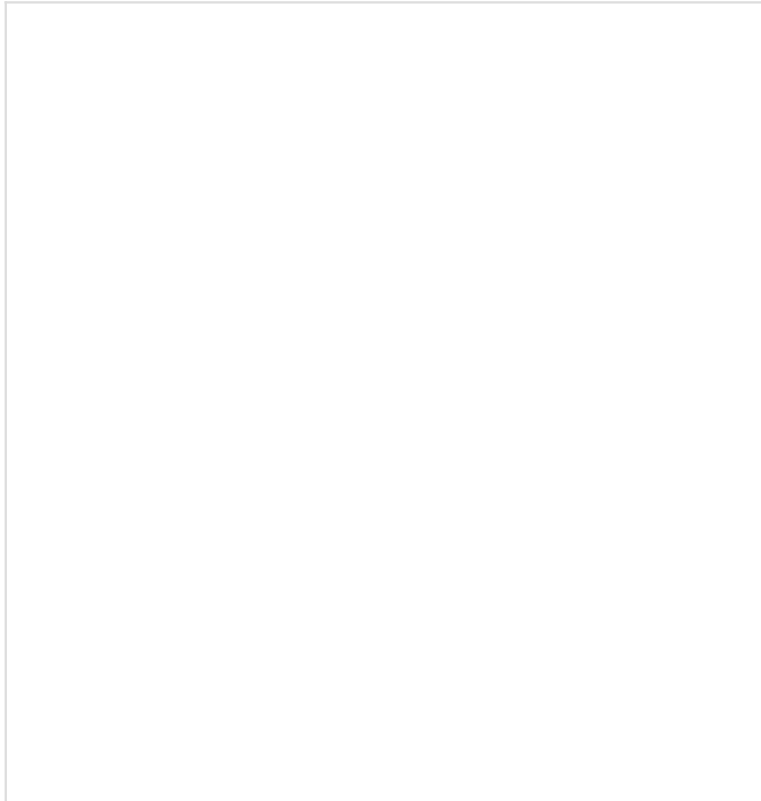


<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0121
<b>東京 徒歩4分</b>	<b>554,050 円</b> (税抜)	<b>東和八重洲ビル 9階 B (15.83坪)</b> 東和八重洲ビル 9階 Bは、JR山手線「東京」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。東京駅から徒歩圏内の好立地で、15.83坪のコンパクトなオフィスです。耐震補強工事済みのため、築年数を問わず安心してお使いいただけます。トイレや空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。定期借家契約5年と長期入居も可能で、光...



物件概要			
建物名	東和八重洲ビル		
所在地	東京都中央区日本橋3丁目4-16		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	9階
募集フロア	B	引渡状況	
坪数	15.83 坪 (52.33㎡)	坪単価	35,000円
築年月	1968年1月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ JR山手線: 東京駅 徒歩4分</li> <li>・ JR東海道本線: 東京駅 徒歩4分</li> <li>・ 東京メトロ丸ノ内線: 東京駅 徒歩4分</li> <li>・ 東京メトロ銀座線: 日本橋駅 徒歩6分</li> <li>・ 東京メトロ銀座線: 京橋駅 徒歩6分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	554,050円	共益費/管理費	79,150円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	10%		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年5月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※途中解約: 6カ月前書面通知・解約違約金30%償却		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ケーブル: MDFまで/耐震補強工事済み		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号