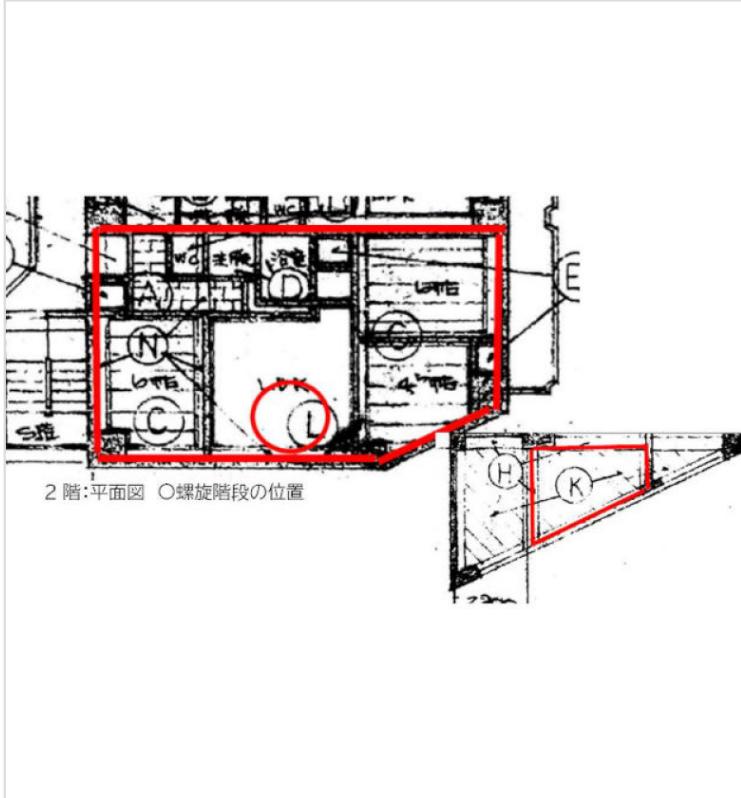


賃事務所・オフィス  大森 徒歩4分	賃料  354,546 円 (税抜)	物件No : 12510-0004  大森北一ハイツ 1~2階 (17.62坪) 大森北一ハイツ 1階~2階は、JR京浜東北・根岸線「大森」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩圏内で、毎日の通勤にも便利な立地です。面積は17.62坪で、創業期のスタートアップ企業様にもおすすめのコンパクトオフィスです。 1階に専用階段があり、プライバシーを重視されるテナント様にもご検討いただけます。トイレを完備しています。
--------------------------	--------------------------	---



床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター	
事務所内装の備考			ビル設備の備考	1階に専用階段あり／営業時間23時まで	

物件概要			
建物名	大森北一ハイツ	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都大田区大森北1丁目12-1		
階建	地下1階 地上11階建	募集階層	1階~2階
募集フロア		引渡し状況	現状渡し
坪数	17.62坪 (58.26m <sup>2</sup> )	坪単価	20,121円
築年月	1978年11月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	• JR京浜東北・根岸線: 大森駅 徒歩4分 • 京急本線: 大森海岸駅 徒歩7分 • 京急本線: 平和島駅 徒歩19分		

契約条件			
賃料	354,546円	共益費/管理費	27,273円
保証金/敷金	2,700,000円	礼金	409,000円
保証金償却	409,000円		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡し時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号