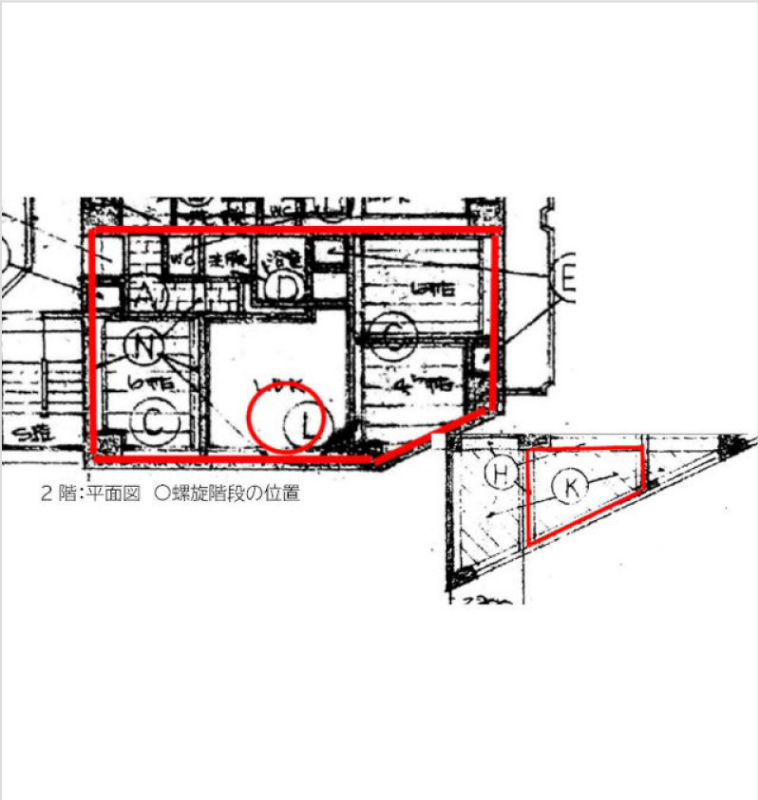


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0004
大森 徒歩4分	354,546 円 (税抜)	大森北一ハイツ 1～2階 (17.62坪) 大森北一ハイツ 1階～2階は、J R 京浜東北・根岸線「大森」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩圏内で、毎日の通勤にも便利な立地です。面積は17.62坪で、創業期のスタートアップ企業様にもおすすめのコンパクトオフィスです。1階に専用階段があり、プライバシーを重視されるテナント様にもご検討いただけます。トイレを完備しています。



床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	1階に専用階段あり／営業時間23時まで

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	大森北一ハイツ			
所在地	東京都大田区大森北1丁目12-1			
階建	地下1階 地上11階建	募集階層	1階～2階	
募集フロア		引渡状況	現状渡し	
坪数	17.62 坪 (58.26㎡)	坪単価	20,121円	
築年月	1978 年 11 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ J R 京浜東北・根岸線: 大森駅 徒歩4分 ・ 京急本線: 大森海岸駅 徒歩7分 ・ 京急本線: 平和島駅 徒歩19分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	354,546円	共益費/管理費	27,273円	
保証金/敷金	2,700,000円	礼金	409,000円	
保証金償却	409,000円			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用				



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。