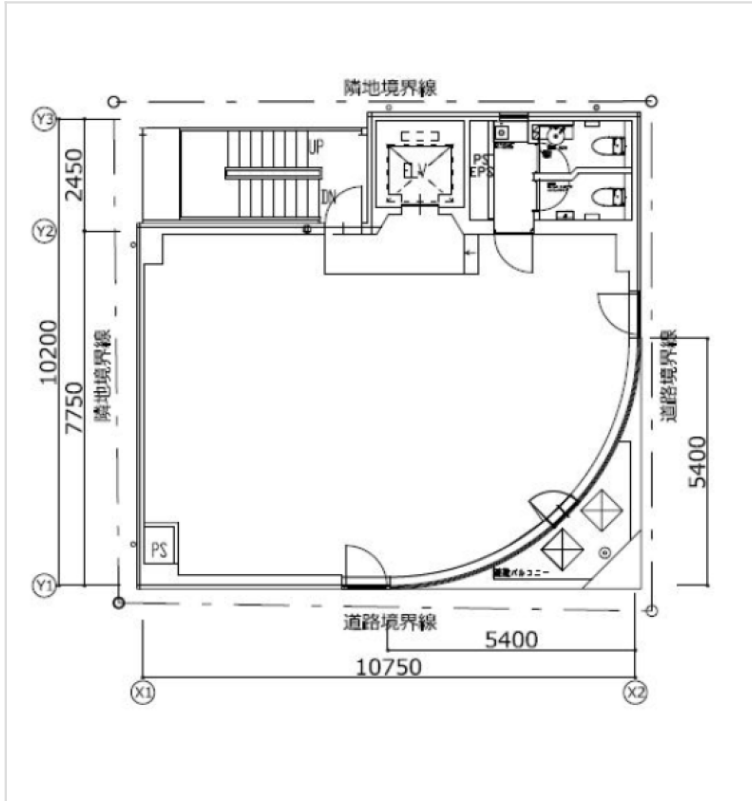


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0120
<b>銀座一丁目 徒歩2分</b>	<b>630,240 円</b> (税抜)	<b>K・Hビル 3階 (26.26坪)</b> K・Hビル3階は、東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。銀座エリアの利便性を享受できる好立地で、1988年竣工の地上9階建てビルです。26.26坪の室内は、ワンフロア占有タイプのため独立性が高く、落ち着いたビジネス環境を構築できます。男女別トイレや空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いた...



物件概要			
建物名	K・Hビル		
所在地	東京都中央区銀座1丁目9-1		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	26.26 坪 (86.8㎡)	坪単価	24,000円
築年月	1988年10月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ有楽町線: 銀座一丁目駅 徒歩2分</li> <li>東京メトロ銀座線: 京橋駅 徒歩2分</li> <li>都営浅草線: 宝町駅 徒歩4分</li> <li>東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩4分</li> <li>J R山手線: 有楽町駅 徒歩7分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	630,240円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※2026年6月以降予定		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	LED照明			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。