

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0116
<b>新富町 徒歩1分</b>	<b>217,140 円</b> (税抜)	<b>ニュー新富ビル 5階 (19.74坪)</b> ニュー新富ビル5階は、東京都メトロ有楽町線「新富町」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩1分と非常に近く、通勤や来客への利便性が抜群の好立地です。室内は天井高2,500mmの開放的な空間で、ロスナイ換気も完備されています。週3回のトイレ清掃が共益費に含まれており、清潔な環境が保たれている点も魅力です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ニュー新富ビル			
所在地	東京都中央区新富2丁目4-5			
階建	地上8階建	募集階層	5階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	19.74坪 (65.25㎡)	坪単価	11,000円	
築年月	1987年4月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・東京メトロ有楽町線: 新富町駅 徒歩1分 ・東京メトロ日比谷線: 築地駅 徒歩7分 ・都営浅草線: 宝町駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	217,140円	共益費/管理費	59,220円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※原状回復義務有/火災保険要加入			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット/天井高: 2,500mm/ロスナイ換気		ビル設備の備考	トイレ清掃: 週3回 (月水金) 共益費の範囲内にて清掃		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。