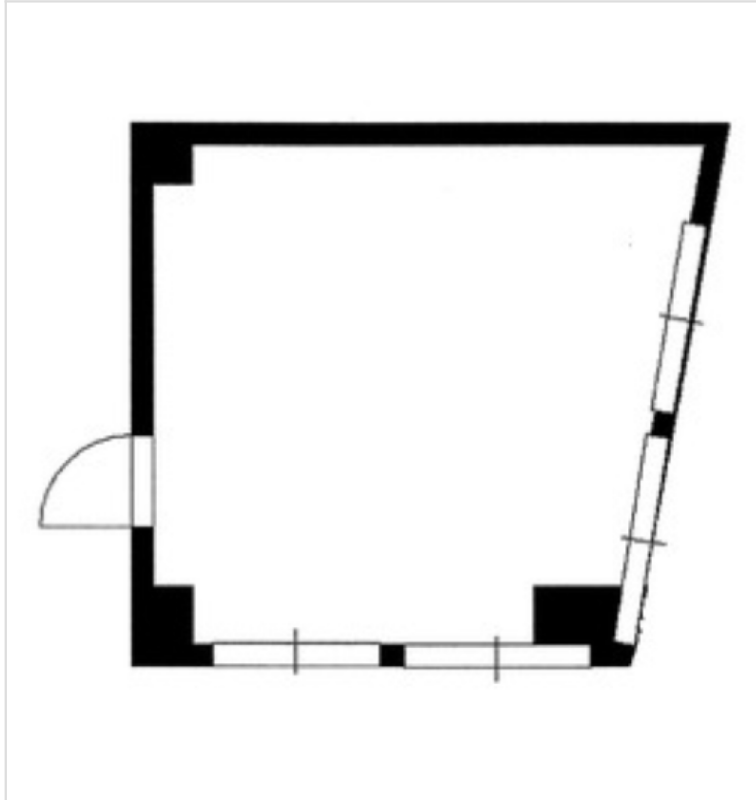


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0114
銀座一丁目 徒歩2分	86,850 円 (税抜)	<b>城辺橋ビル 8階 C号室 (5.79坪)</b> 城辺橋ビル 8階 C号室は、東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約6坪のコンパクトな空間は、創業期のスタートアップや少人数の事務所に最適です。セントラル空調やエレベーターを完備しており、利便性も備わっています。銀座一丁目駅至近で、コストを抑えた拠点開設をお考えの方におすすめです。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	城辺橋ビル			
所在地	東京都中央区八重洲2丁目11-2			
階建	地上9階建	募集階層	8階	
募集フロア	C号室	引渡状況		
坪数	5.79 坪 (19.14㎡)	坪単価	15,000円	
築年月	1959年5月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・東京メトロ有楽町線: 銀座一丁目駅 徒歩2分 ・J R山手線: 有楽町駅 徒歩3分 ・J R京浜東北・根岸線: 有楽町駅 徒歩3分 ・J R山手線: 東京駅 徒歩9分 ・J R東海道本線: 東京駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	86,850円	共益費/管理費	19,107円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年3月中旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考	開館時間: 月~金 7:00~21:00、土曜 7:00~18:00、日祝祭日・年末年始は休館、開館時間以外の使用応相談		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。