

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-----------------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12603-0113 |
| 築地 徒歩1分 | 276,250 円 (税抜) | 築地高野ビル 5階 A (22.1坪) 築地高野ビル5階Aは、東京メトロ日比谷線「築地」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から近く、通勤や来客時の利便性に優れた好立地です。広さは約22坪と、スタートアップや少人数のオフィスに最適なサイズ感です。個別空調や男女別トイレ、エレベーターを備えており、快適なビジネス環境が整っています。 |



| 物件概要 | | | |
|-------|---|------|---------|
| 建物名 | 築地高野ビル | | |
| 所在地 | 東京都中央区築地3丁目12-2 | | |
| 階建 | 地上7階建 | 募集階層 | 5階 |
| 募集フロア | A | 引渡状況 | |
| 坪数 | 22.1坪 (73.05㎡) | 坪単価 | 12,500円 |
| 築年月 | 1993年11月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | |
| 最寄り駅 | ・東京メトロ日比谷線: 築地駅 徒歩1分 ・東京メトロ有楽町線: 新富町駅 徒歩5分 ・東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩9分 ・都営浅草線: 東銀座駅 徒歩9分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|---------------|---------|---------|
| 賃料 | 276,250円 | 共益費/管理費 | 60,775円 |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証金償却 | 1ヶ月 | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | 2年 |
| 更新・再契約 | 再契約 | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 1ヶ月 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | 2026年4月より入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | ※火災保険加入必須 | | |

| | | | | | | | |
|----------|--|-----|---------|---------|---|--------|---|
| 床仕様 | | トイレ | 共用部/男女別 | 空調 | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | | ビル設備の備考 | | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。