

|                  |                       |   |
|------------------|-----------------------|---|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No : 12603-0112   |
| <b>銀座 徒歩4分</b>   | <b>267,000 円</b> (税抜) | <b>東京銀座ビルディング 6階 603号室 (14.8坪)</b><br>東京銀座ビルディング (6階 603号室) は、東京メトロ銀座線「銀座」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。銀座駅から徒歩4分という希少な立地にあり、ビジネスの拠点として高い利便性を誇ります。14.8坪の室内は、スタートアップや土業の方にも使い勝手の良いサイズ感です。定期借家契約2年ですが、再契約の相談も可能となっています。 |



| 物件概要  |  |      |         |
|-------|--|------|---------|
| 建物名   | 東京銀座ビルディング   |      |         |
| 所在地   | 東京都中央区銀座6丁目12-2  |      |         |
| 階建    | 地下2階 地上7階建   | 募集階層 | 6階      |
| 募集フロア | 603号室  | 引渡状況 |         |
| 坪数    | 14.8 坪 (48.92㎡)  | 坪単価  | 18,040円 |
| 築年月   | 1963 年   | 耐震   |         |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)   |      |         |
| 最寄り駅  | <ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩4分</li> <li>東京メトロ丸ノ内線: 銀座駅 徒歩4分</li> <li>東京メトロ日比谷線: 銀座駅 徒歩4分</li> <li>東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩4分</li> <li>都営浅草線: 東銀座駅 徒歩4分</li> </ul> |      |         |

| 契約条件   |                   |         |         |
|--------|-------------------|---------|---------|
| 賃料     | 267,000円          | 共益費/管理費 | 60,700円 |
| 保証金/敷金 | 10ヶ月              | 礼金      | 確認中     |
| 保証金償却  | 2ヶ月 ※解約時          |         |         |
| 契約形態   | 定期借家契約            | 期間      | 2年      |
| 更新・再契約 | ※再契約相談可           |         |         |
| 更新料    |                   | 更新事務手数料 |         |
| 仲介手数料  | 確認中               | 造作価格    |         |
| 引渡時期   | 即入居可能             |         |         |
| 保証会社   | 要加入               |         |         |
| その他費用  | ※解約予告6ヶ月前/火災保険要加入 |         |         |

|          |     |         |         |                |        |   |
|----------|-----|---------|---------|----------------|--------|---|
| 床仕様      | トイレ | 共用部/男女別 | 空調      | 個別空調           | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |     |         | ビル設備の備考 | 夜間施設あり/1965年増築 |        |   |



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号