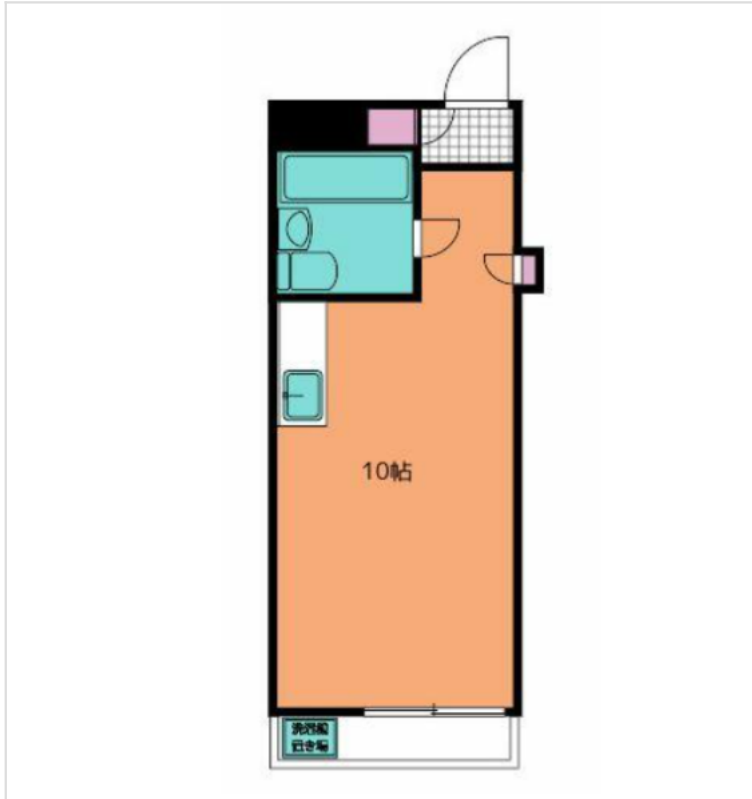


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0111
池袋 徒歩6分	100,100 円 (税抜)	ハイツオーエド 3階 302 (7.26坪) ハイツオーエド 3階 302は、JR山手線「池袋」から徒歩6分のコンパクトオフィス・貸事務所です。光ファイバー対応で、土日・祝日の利用も可能です。防犯カメラが設置されており、セキュリティ面も配慮されています。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。約7坪のコンパクトな空間は、創業期の拠点や個人事務所に最適です。



物件概要			
建物名	ハイツオーエド		
所在地	東京都豊島区池袋2丁目68-5		
階建	地上12階建	募集階層	3階
募集フロア	302	引渡状況	
坪数	7.26 坪 (24㎡)	坪単価	13,787円
築年月	1985年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 池袋駅 徒歩6分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩6分 ・ 東京メトロ有楽町線: 池袋駅 徒歩6分 ・ 東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩6分 ・ JR湘南新宿ライン (前橋~小田原): 池袋駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	100,100円	共益費/管理費	7,700円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※事務手数料: 11,000円/保険等: 要		

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	土日・祝日利用可/光ファイバー/防犯カメラ		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。