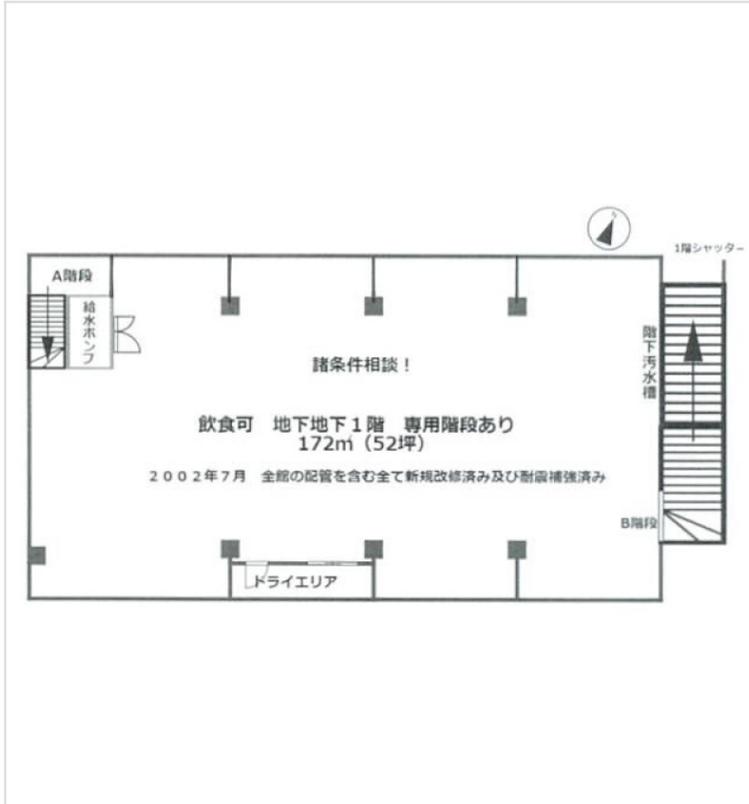


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12510-0003
飯田橋 徒歩3分	1,000,000 円 (税抜)	松本ハイツ B1階 (52.03坪) 松本ハイツ 地下1階は、東京メトロ有楽町線「飯田橋」から徒歩3分のオフィス・貸事務所です。50坪超えの広さがあり、多様なレイアウトが可能です。引渡状態はスケルトンなので、内装を自由に設計できます。また、専用階段があるため、出入りがスムーズです。



床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	専用階段あり/バイク置場/防犯カメラ/耐震構造

物件概要			
建物名	松本ハイツ		
所在地	東京都新宿区神楽坂3丁目3-1		
階建	地下1階 地上4階建	募集階層	地下1階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	52.03 坪 (172㎡)	坪単価	19,219円
築年月	1971年11月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ有楽町線: 飯田橋駅 徒歩3分 ・東京メトロ南北線: 飯田橋駅 徒歩3分 ・都営大江戸線: 飯田橋駅 徒歩4分 ・JR総武・中央緩行線: 飯田橋駅 徒歩5分 ・東京メトロ東西線: 飯田橋駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	1,000,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月 ※新賃料の1/4ヶ月分
仲介手数料	確認中	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分		
その他費用	※解約予告: 6か月前		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。