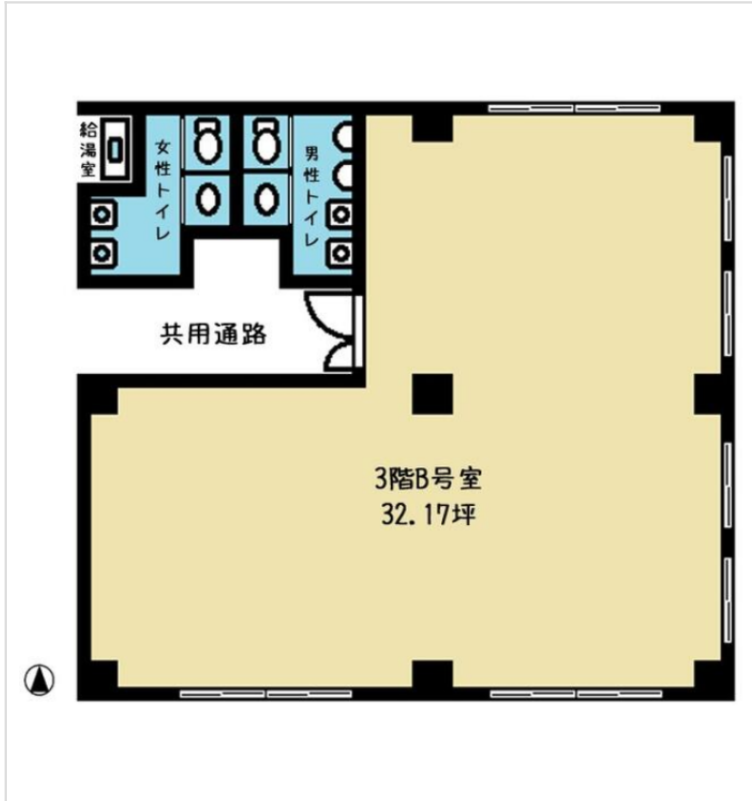


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0110
池袋 徒歩7分	321,800 円 (税抜)	天心堂ビル 3階 B号室 (32.18坪) 天心堂ビル 3階 B号室は、JR山手線「池袋」から徒歩7分の小規模オフィス・貸事務所です。 室内にはエアコン3台とロスナイ換気扇、ビル設備としてエレベーターや男女別トイレが完備され、快適な執務環境が整っています。 32坪の程よい広さは、池袋エリアで腰を据えてビジネスを展開したい企業様に最適です。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	天心堂ビル		
所在地	東京都豊島区池袋1丁目7-14		
階建	地下1階 地上4階建	募集階層	3階
募集フロア	B号室	引渡状況	
坪数	32.18 坪 (106.37㎡)	坪単価	10,000円
築年月	1991 年	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ J R山手線: 池袋駅 徒歩7分 ・ 東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩7分 ・ J R湘南新宿ライン (前橋〜小田原): 池袋駅 徒歩7分 ・ 東京メトロ有楽町線: 池袋駅 徒歩7分 ・ J R埼京線: 池袋駅 徒歩7分 		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	321,800円	共益費/管理費	96,540円
保証金/敷金	3,000,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	20%		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告3ヶ月/1年未満解約時違約金1ヶ月/共用部維持費: 16,500円/看板料: 5,500円/火災保険: 19,000円		

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	エアコン3台/ロスナイ換気扇		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。