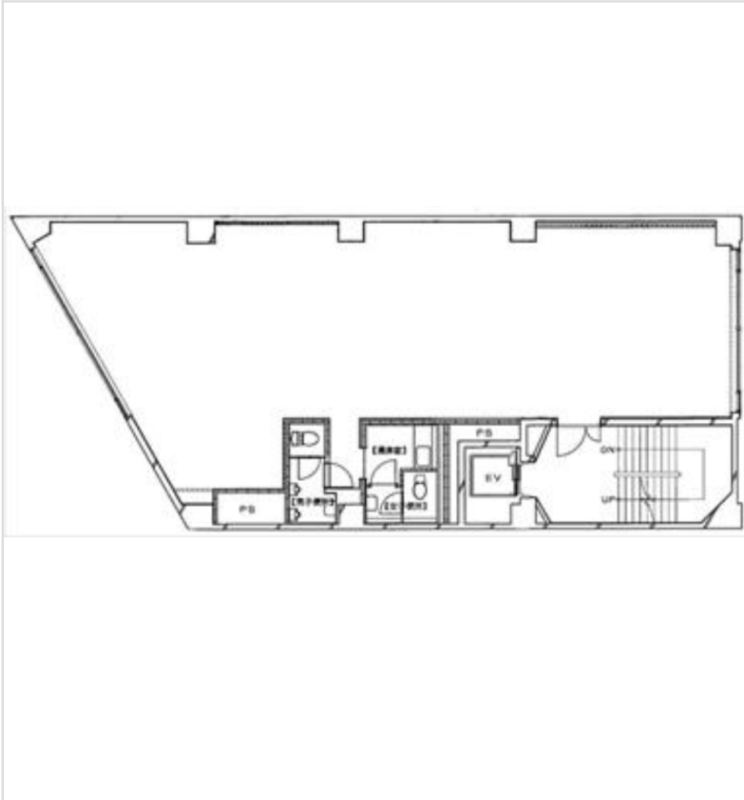


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0109
<b>池袋 徒歩1分</b>	<b>887,285 円</b> (税抜)	<b>新東第一ビル 3階 (36.47坪)</b> 新東第一ビル3階は、JR山手線「池袋」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。個別空調やエレベーター、トイレを完備しており、快適な執務環境が整っています。30坪強の使いやすいサイズ感も魅力です。



物件概要			
建物名	新東第一ビル		
所在地	東京都豊島区西池袋1丁目16-1		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	36.47 坪 (120.56㎡)	坪単価	24,329円
築年月	1970年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 池袋駅 徒歩1分 ・ JR湘南新宿ライン (宇都宮~逗子): 池袋駅 徒歩1分 ・ JR埼京線: 池袋駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ有楽町線: 池袋駅 徒歩1分		

契約条件			
賃料	887,285円	共益費/管理費	133,875円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	10%		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	※再契約相談		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年6月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	・ 袖看板料 (片面) 11,000円 (月) ・ 警備料 (ALSOK) 13,200円 (月) ・ 法定点検料 36,360円 (年) ※火災保険加入要/契約期間・再契約相談		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。