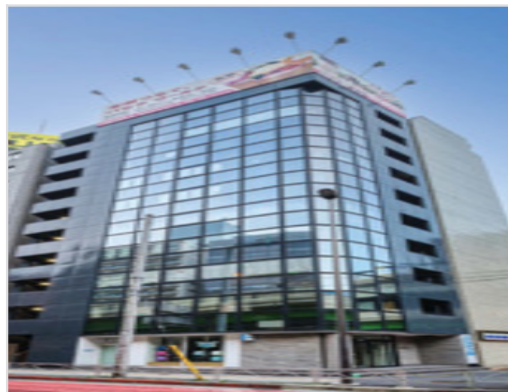


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|-----------|----------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12603-0107 |
| 池袋 徒歩14分 | 700,180 円 (税抜) | AS ONE 東池袋ビル 6階 (26.93坪) AS ONE東池袋ビル 6階は、JR山手線「池袋」から徒歩14分の小規模オフィス・貸事務所です。 1986年竣工の10階建てビルで、貸室内には専用トイレが完備されています。池袋駅が徒歩圏内のため、多方面へのアクセスも良好です。トイレやエレベーターを完備しています。26.93坪のコンパクトな広さは、スタートアップや支店展開にも適しています... |



| | | | | | |
|----------|-----|---|---------|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 有 | 空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | | |

| 物件概要 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|--|------|---------|-----------------|
| 建物名 | AS ONE 東池袋ビル | | | |
| 所在地 | 東京都豊島区東池袋3丁目7-9 | | | |
| 階建 | 地上10階建 | 募集階層 | 6階 | |
| 募集フロア | | 引渡状況 | | |
| 坪数 | 26.93 坪 (89.02㎡) | 坪単価 | 26,000円 | |
| 築年月 | 1986年10月 | 耐震 | | |
| 構造 | 鉄骨造 | | | |
| 最寄り駅 | ・都電荒川線: 向原駅 徒歩11分 ・JR山手線: 池袋駅 徒歩14分 ・東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩14分 ・東京メトロ有楽町線: 東池袋駅 徒歩12分 ・東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩14分 | | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|---|---------|-----|-----------------|
| 賃料 | 700,180円 | 共益費/管理費 | 0円 | |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 | |
| 保証金償却 | 確認中 | | | |
| 契約形態 | 普通借家契約 | 期間 | 2年 | |
| 更新・再契約 | 更新(新賃料) | | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | | |
| 引渡時期 | 2026年3月中旬より入居可能 | | | |
| 保証会社 | 要加入 | | | |
| その他費用 | ・水道代3,000円(月) ・廃棄物処理費3,000円(月) ※1年未満の解約の場合: 1ヶ月分の賃料違約金あり/解約予告: 6ヶ月前/保険: 有 | | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。