

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0106
末広町 徒歩3分	264,000 円 (税抜)	K-suite外神田 1階 102号室 (13.52坪) K-suite外神田 1階 102号室は、東京メトロ銀座線「末広町」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2021年築の築浅物件で、珍しいメゾネットタイプの間取りが特徴です。室内には照明やエアコン、トイレ、電気温水器などの設備も整っています。複数路線が利用可能な好立地で、創業期の事業者様にもおすすめです。



物件概要			
建物名	K-suite外神田		
所在地	東京都千代田区外神田 6丁目10-2		
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	1階
募集フロア	102号室	引渡状況	
坪数	13.52 坪 (44.69㎡)	坪単価	19,526円
築年月	2021年9月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・東京メトロ銀座線: 末広町駅 徒歩3分 ・東京メトロ千代田線: 湯島駅 徒歩3分 ・JR山手線: 御徒町駅 徒歩7分 ・JR京浜東北・根岸線: 御徒町駅 徒歩7分 		

契約条件			
賃料	264,000円	共益費/管理費	27,500円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1.1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年8月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※家財保険: 17,000円 (ジャパン少額短期保険) / 鍵交換代: 44,000円~ (任意) / 短期解約違約金 1年未満の解約の場合: 総賃料の2ヶ月分、2年未満...		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	照明器具/電気温水器/メゾネットタイプ		ビル設備の備考	敷地内ゴミ置場	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。