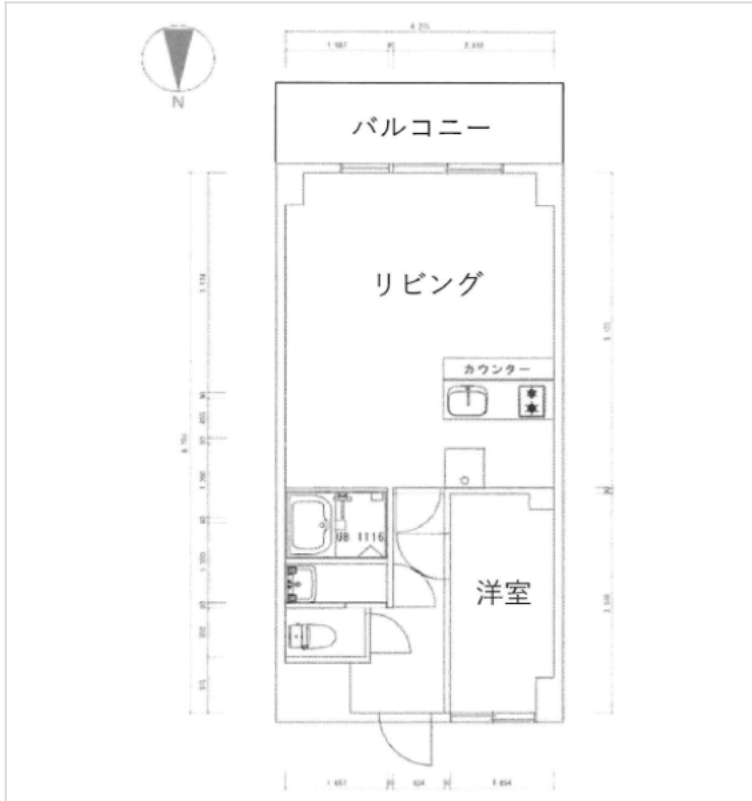


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0102
西武新宿 徒歩4分	268,000 円 (税抜)	サンセール新宿 6階 602 (12.12坪) サンセール新宿 6階 602は、西武新宿線「西武新宿」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。エアコンやトイレ、エレベーターが完備されており、快適なビジネス環境が整っています。事務所だけでなく、店舗としてのご利用も相談可能です。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	サンセール新宿		
所在地	東京都新宿区大久保1丁目12-6		
階建	地上9階建	募集階層	6階
募集フロア	602	引渡状況	
坪数	12.12 坪 (40.05㎡)	坪単価	22,112円
築年月	1982年8月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 西武新宿線: 西武新宿駅 徒歩4分 J R山手線: 新大久保駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線: 東新宿駅 徒歩7分 都営大江戸線: 東新宿駅 徒歩7分 		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	268,000円	共益費/管理費	20,000円		
保証金/敷金	1ヶ月	礼金		1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月				
契約形態		期間		2年	
更新・再契約					
更新料	確認中	更新事務手数料		確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	即入居可能				
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分				
その他費用	※定期更新可 / 少額短期保険 : 23,800円 (2年間) / 契約事務手数料 : 22,000円+税 / 24時間サポート : 16,500円 (2年間)				

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間 : 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。