

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0101
地下鉄成増 徒歩3分	125,000 円 (税抜)	タウンコート細田 3階 308 (5.72坪) タウンコート細田 3階 308は、東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、通勤に大変便利です。室内は清潔感のあるタイル貼りで、エアコンやエレベーター、トイレなど設備も充実しています。5坪台のコンパクトな区画は、創業期の拠点にも最適です。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	タウンコート細田		
所在地	東京都板橋区成増 2丁目6-5		
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア	308	引渡状況	
坪数	5.72 坪 (18.9㎡)	坪単価	21,853円
築年月	1996年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ有楽町線: 地下鉄成増駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線: 地下鉄成増駅 徒歩3分 東武東上線: 成増駅 徒歩4分 		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	125,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1.25ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分		
その他費用	※少額短期保険: 23,800円 (2年間) / 入居後1年未満の場合: 違約金1ヶ月 / 契約事務手数料: 22,000円+税		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイル貼り		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。