

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0098
秋葉原 徒歩5分	250,000 円 (税抜)	KVTビル2 3階 (19.66坪) KVTビル2 3階は、都営新宿線「岩本町」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約20坪の室内は、光ファイバー導入済みでスムーズな通信環境が整っています。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。千代田区東神田エリアで、設備が整った実用的なワークスペースをお探しの方に最適です。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	KVTビル2		
所在地	東京都千代田区東神田2丁目4-12		
階建	地上8階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	19.66 坪 (64.99㎡)	坪単価	12,716円
築年月	1986年8月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・東京メトロ日比谷線: 秋葉原駅 徒歩5分 ・都営新宿線: 岩本町駅 徒歩5分 ・JR山手線: 秋葉原駅 徒歩7分 ・JR京浜東北・根岸線: 秋葉原駅 徒歩7分 ・JR総武・中央緩行線: 秋葉原駅 徒歩7分 		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	250,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	2ヶ月 ※解約時		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年5月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様		トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー導入済 (MDF迄)			ビル設備の備考	2016年9月: エレベーターリニューアル工完了 / 2019年10月: 大規模修繕工完了		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。