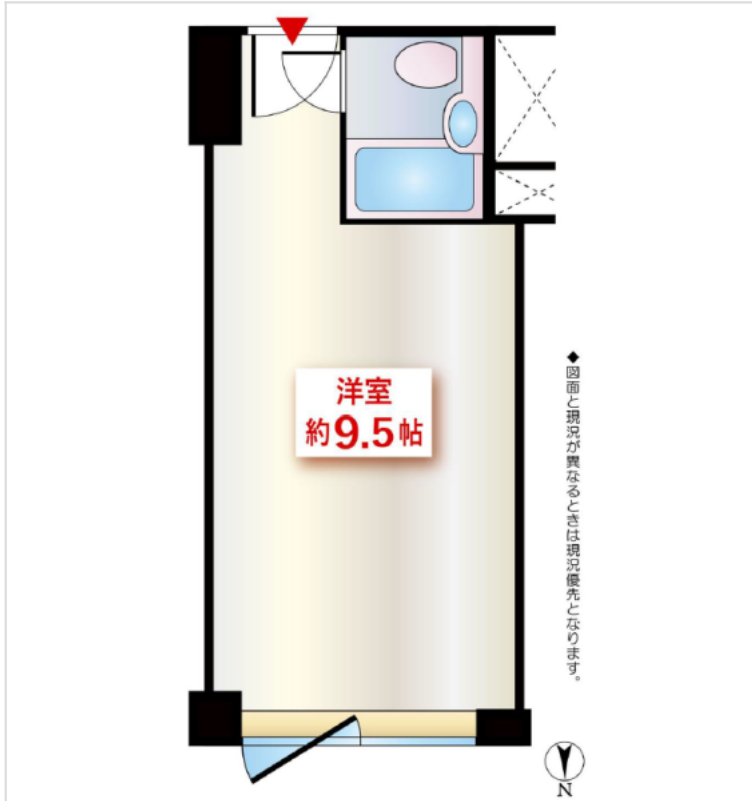


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0093
麹町 徒歩2分	75,000 円 (税抜)	番町ハイム 8階 (5.84坪) 番町ハイム 8階は、東京メトロ有楽町線「麹町」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約6坪のコンパクトな空間で、スタートアップや個人の事務所に最適です。フロントマン常駐のエントランスや貸会議室など、共有設備も充実しています。トイレや冷暖房、エレベーターも完備しています。礼金・保証金が0円のため、初期費用を抑えた移転が可能です。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	貸会議室有 (有料) / 光ファイバー / 来客用コインパーキング有 / エントランスロビーにはフロントマンが常駐 / 24時間有人管理 / 夜間オートロック		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	番町ハイム			
所在地	東京都千代田区二番町1-2			
階建	地下1階 地上11階建	募集階層	8階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	5.84 坪 (19.29㎡)	坪単価	12,842円	
築年月	1972年3月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・東京メトロ有楽町線: 麹町駅 徒歩2分 ・東京メトロ丸ノ内線: 四ツ谷駅 徒歩9分			・東京メトロ半蔵門線: 半蔵門駅 徒歩5分 ・JR中央本線: 四ツ谷駅 徒歩9分 ・JR総武・中央緩行線: 四ツ谷駅 徒歩9分

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	75,000円	共益費/管理費	13,000円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却				
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください ※2026年4月下旬過ぎ予定			
保証会社	要加入			
その他費用	※クリーニング負担金: 40,000円(税別) / 火災保険料: 18,000円〜 / 水道・給湯・冷暖房基本料金6,240円+使用料 / 東京電力エナジーパートナー株...			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。