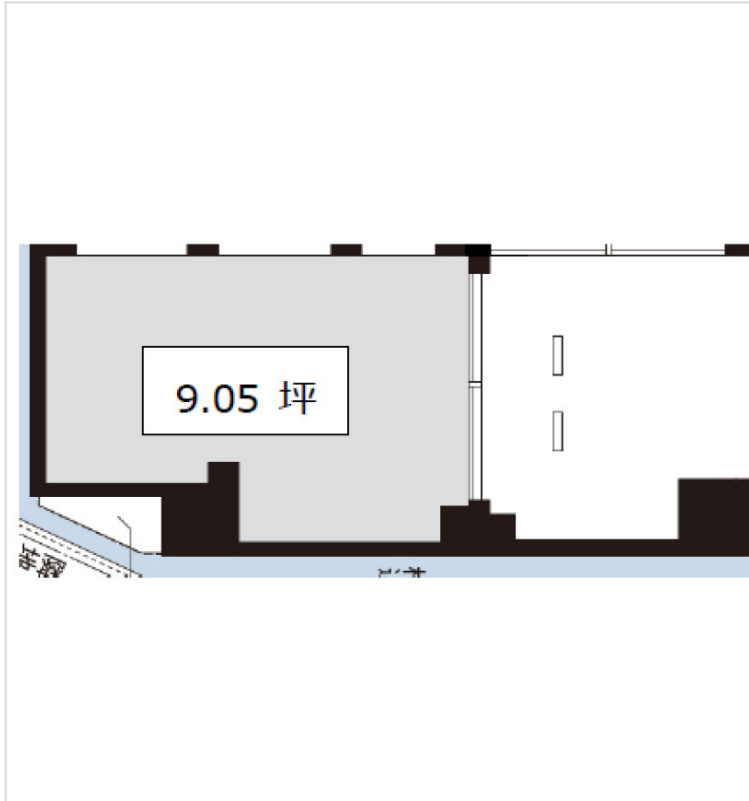


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0073
府中 徒歩4分	263,637 円 (税抜)	ソルティア府中宮町 1階 (9.05坪) ソルティア府中宮町 1階は、京王線「府中」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。新築のスケルトン物件で、自由なレイアウトが可能です。サイン掲出や置き看板のスペースがあり、前面敷地の利用も相談できます。駐車場と駐輪場が賃料込みなのも嬉しいポイントです。店舗としてのご利用も可能です。詳細はお問い合わせください。



床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	電灯：あり、動力：あり、ガス：あり (全て容量確認中) ／サイン掲出箇所・置き看板スペースあり／駐車、駐輪は賃料込み／前面敷地利用可 (駐車利用も可能)

物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	ソルティア府中宮町		
所在地	東京都府中市宮町 1丁目28-7		
階建	地上13階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	9.05 坪 (29.92㎡)	坪単価	29,131円
築年月	2026年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・京王線: 府中駅 徒歩4分 ・京王線: 府中競馬正門前駅 徒歩7分 ・JR南武線: 府中本町駅 徒歩13分 ・JR武蔵野線: 府中本町駅 徒歩13分		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	263,637円	共益費/管理費	36,364円
保証金/敷金	1,980,000円	礼金	300,000円
保証金償却	300,000円		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険: 要加入 (指定なし)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。