

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0071
<b>南森町 徒歩5分</b>	<b>397,740 円</b> (税抜)	<b>梅田プラザビル本館 6階 602号室 (37.88坪)</b> 梅田プラザビル本館 6階 602号室は、大阪メトロ谷町線「南森町」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。1988年竣工のビルで、個別空調やトイレ、エレベーターなどの設備が整っています。約38坪の使いやすい広さで、実用性を重視するテナント様におすすめです。



物件概要			
建物名	梅田プラザビル本館		
所在地	大阪府大阪市北区西天満 4丁目3-25		
階建	地下2階 地上10階建	募集階層	6階
募集フロア	602号室	引渡状況	
坪数	37.88 坪 (125.22㎡)	坪単価	10,500円
築年月	1988年12月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩5分</li> <li>・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩5分</li> <li>・J R東西線: 大阪天満宮駅 徒歩5分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	397,740円	共益費/管理費	68,873円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	※退去時5年未満20%引、5年以上全額返還		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年6月上旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分		
その他費用			

床仕様	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。