

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0069
飯田橋 徒歩4分	288,000 円 (税抜)	九段MSCビル 2階 (24坪) 九段MSCビル2階は、東京メトロ東西線「飯田橋」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。室内はタイルカーペット仕様で、給湯設備も設置予定です。スポットライトが設置されており、おしゃれな内装を活かしたオフィスづくりが可能です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。窓などへの看板設置も相談できるため、認知度を重視する企...



物件概要			
建物名	九段MSCビル		
所在地	東京都千代田区飯田橋1丁目7-4		
階建	地上6階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	24坪 (79.33㎡)	坪単価	12,000円
築年月	1982年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ東西線: 飯田橋駅 徒歩4分 ・JR総武・中央緩行線: 飯田橋駅 徒歩5分 ・都営新宿線: 九段下駅 徒歩6分 ・東京メトロ半蔵門線: 九段下駅 徒歩6分 ・東京メトロ東西線: 九段下駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	288,000円	共益費/管理費	72,000円
保証金/敷金		礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 ※再契約相談		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年5月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保証金: 5~8ヵ月 (業種等により相談) / 借家人賠償保険加入		

床仕様	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	ガス個別引込可/現状: スポットライト (蛍光灯相談) / タイルカーペット/給湯設置予定		ビル設備の備考	看板設置 (窓含め) 応相談/営業時間相談		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。