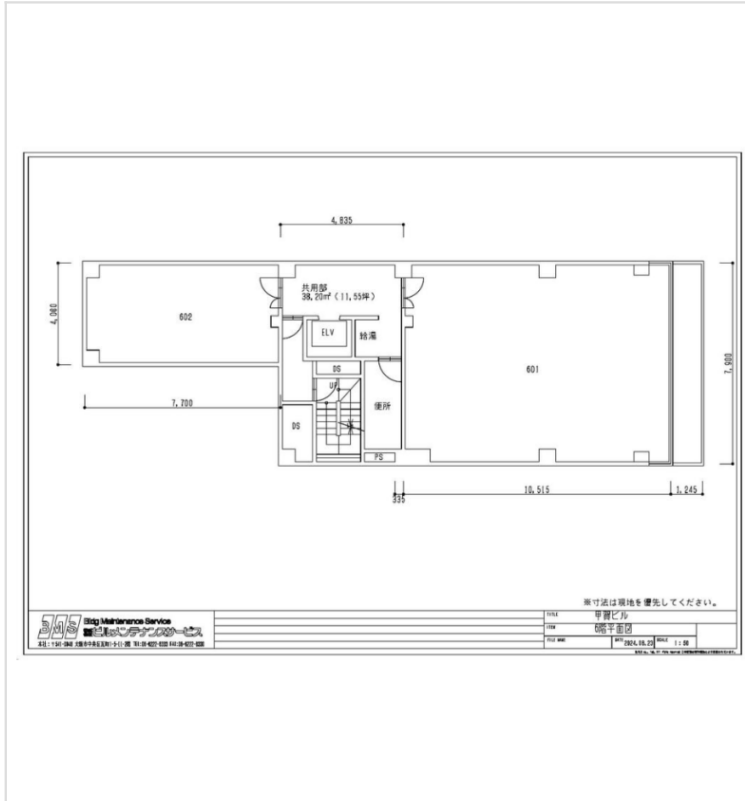


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0064
堺筋本町 徒歩4分	96,000 円 (税抜)	甲賀ビル 4階 403 (12坪) 甲賀ビル 4階 403は、大阪メトロ堺筋線「堺筋本町」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩4分とアクセスが良く、周辺には飲食店や銀行も多いためビジネス環境が整っています。約12坪のコンパクトな室内は、少人数での事務所や作業スペースに最適な広さです。トイレやエレベーターを完備しています。共益費が賃料に含まれており、毎月のコスト管理がしやすい...



物件概要			
建物名	甲賀ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区備後町1丁目6-1		
階建	地上8階建	募集階層	4階
募集フロア	403	引渡状況	
坪数	12 坪 (39.66㎡)	坪単価	8,000円
築年月	1976 年 10 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩4分 ・ 大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩4分		

契約条件			
賃料	96,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	50%		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 5 月 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。