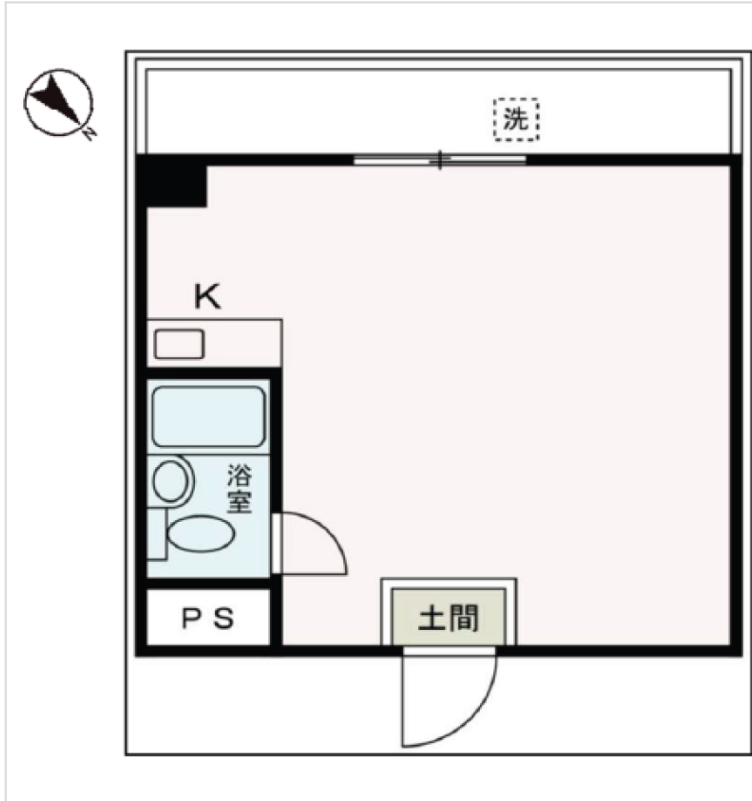


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No：12603-0059
<b>西日暮里 徒歩5分</b>	<b>77,000 円</b> (税抜)	<b>K-ハウス 3階 302号室 (5.29坪)</b> K-ハウス 3階 302号室は、東京メトロ千代田線「西日暮里」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。約5坪のコンパクトな空間で、フリーランスの方や新規開業者に最適なサイズ感です。初期費用を抑えやすい条件となっており、コストを重視するビジネス拠点にぴったりです。トイレやエアコンを完備しております。落ち着いた環境で、自分だけのワークスペースを確保できます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	K-ハウス			
所在地	東京都台東区谷中3丁目24-4			
階建	地上4階建	募集階層	3階	
募集フロア	302号室	引渡状況		
坪数	5.29 坪 (17.5㎡)	坪単価	14,555円	
築年月	1986年9月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東京メトロ千代田線: 西日暮里駅 徒歩5分 ・日暮里舎人ライナー: 西日暮里駅 徒歩5分 ・JR京浜東北・根岸線: 西日暮里駅 徒歩5分 ・JR山手線: 西日暮里駅 徒歩5分 ・東京メトロ千代田線: 千駄木駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	77,000円	共益費/管理費	5,000円	
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年3月下旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※Eサポート安心パック (家財保険+コールセンター使用料) : 月額1,500円/鍵交換 : 25,000円 (税別) / 退去時清掃費用 (契約時) : 40,000円 (税...)			

床仕様	トイレ	室内様	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。