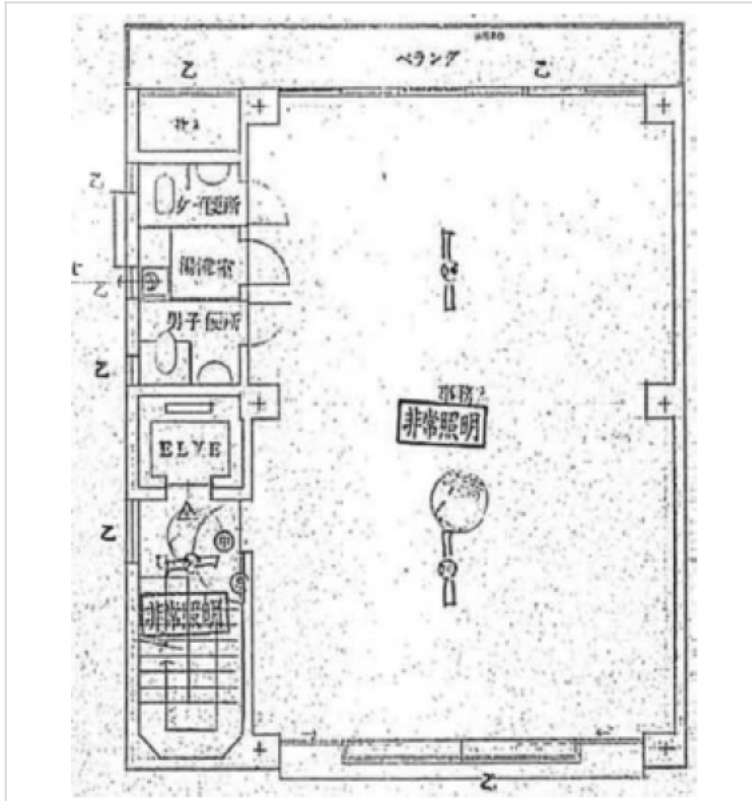


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                       |  |
|------------------|-----------------------|--|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No : 12603-0055  |
| <b>南森町 徒歩8分</b>  | <b>318,000 円</b> (税抜) | <b>第一DHビル 3階 (29.44坪)</b><br>第一DHビル3階は、大阪メトロ谷町線「南森町駅」から徒歩8分の小規模オフィス・賃事務所です。独立性の高い1フロア1テナント仕様で、約29.44坪の広々とした空間を専用で使用できます。トイレやエアコン設備を備えており、エレベーターも完備された快適なワークスペースです。周辺は落ち着いた環境で、まとまった広さの拠点開設をお考えの企業様に... |



| 物件概要  |  |      |         |
|-------|--|------|---------|
| 建物名   | 第一DHビル   |      |         |
| 所在地   | 大阪府大阪市北区天満 4 丁目8-2   |      |         |
| 階建    | 地上5階建  | 募集階層 | 3階      |
| 募集フロア |  | 引渡状況 |         |
| 坪数    | 29.44 坪 (97.32㎡)   | 坪単価  | 10,801円 |
| 築年月   | 1986 年 11 月  | 耐震   | 新耐震基準   |
| 構造    | 鉄筋コンクリート (RC)  |      |         |
| 最寄り駅  | ・京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩6分<br>・大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩7分<br>・J R東西線: 大阪天満宮駅 徒歩7分<br>・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩8分<br>・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩8分 |      |         |

| 契約条件   |   |         |         |
|--------|---|---------|---------|
| 賃料     | 318,000円                                      | 共益費/管理費 | 31,800円 |
| 保証金/敷金 | 2ヶ月   | 礼金      | 2ヶ月     |
| 保証金償却  | 確認中   |         |         |
| 契約形態   | 普通借家契約  | 期間      | 2年      |
| 更新・再契約 |   |         |         |
| 更新料    | 確認中   | 更新事務手数料 | 確認中     |
| 仲介手数料  | 確認中   | 造作価格    |         |
| 引渡時期   | 即入居可能   |         |         |
| 保証会社   | 要加入   |         |         |
| その他費用  | ※別途ごみ処理契約要/火災保険料要加入/ネームプレート作成費: 借主負担/電気代メータ検針 |         |         |

|          |     |        |         |   |        |   |
|----------|-----|--------|---------|---|--------|---|
| 床仕様      | トイレ | 室内/男女別 | 空調      | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |     |        | ビル設備の備考 |   |        |   |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。