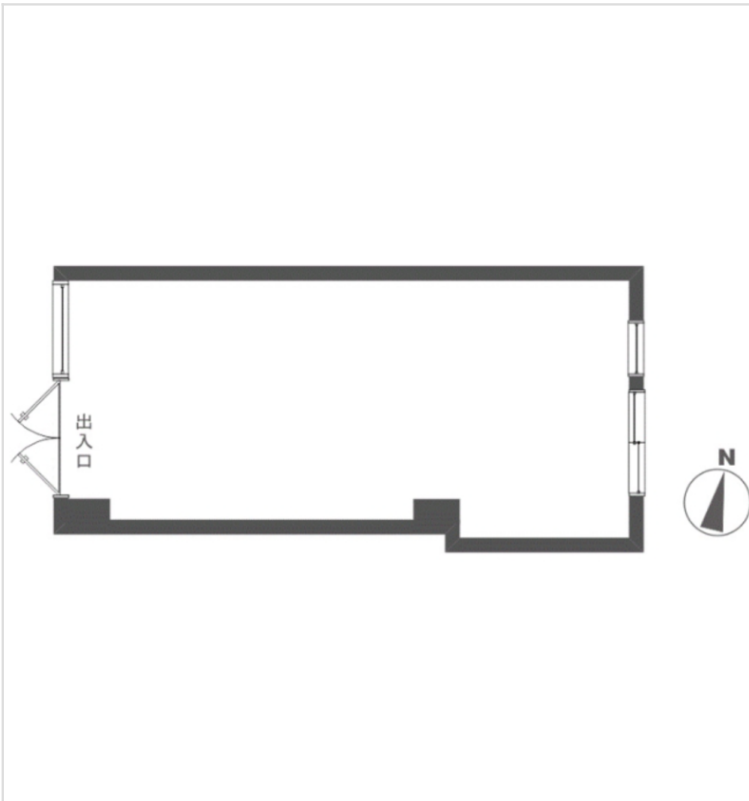


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0054
洋光台 徒歩9分	70,000 円 (税抜)	洋光台ファミリーコアビル 2階 209号室 (8.78坪) 洋光台ファミリーコアビル 2階 209号室は、JR根岸線「洋光台」から徒歩9分のコンパクトオフィス・貸事務所です。8.78坪のコンパクトな広さで、創業期の方や少人数の事務所に最適です。賃料7万円とコストを抑えた運用が可能で、契約期間は3年と長く設定されています。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	洋光台ファミリーコアビル		
所在地	神奈川県横浜市磯子区洋光台 6丁目1-1		
階建	地上5階建	募集階層	2階
募集フロア	209号室	引渡状況	
坪数	8.78 坪 (29.03㎡)	坪単価	7,972円
築年月	1973年6月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR 根岸線: 洋光台駅 徒歩9分 ・ JR 京浜東北・根岸線: 洋光台駅 徒歩9分 ・ 京急本線: 杉田駅 徒歩25分 ・ JR 根岸線: 港南台駅 徒歩26分 ・ 金沢シーサイドライン: 新杉田駅 徒歩31分 		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	70,000円	共益費/管理費	18,500円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		

その他費用	※契約事務手数料: 11,000円(税込)入居時/引渡後1年未満の体質に関しては早期解約違約金として賃料1ヶ月分/解約予告: 3ヵ月前		
-------	---	--	--

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。