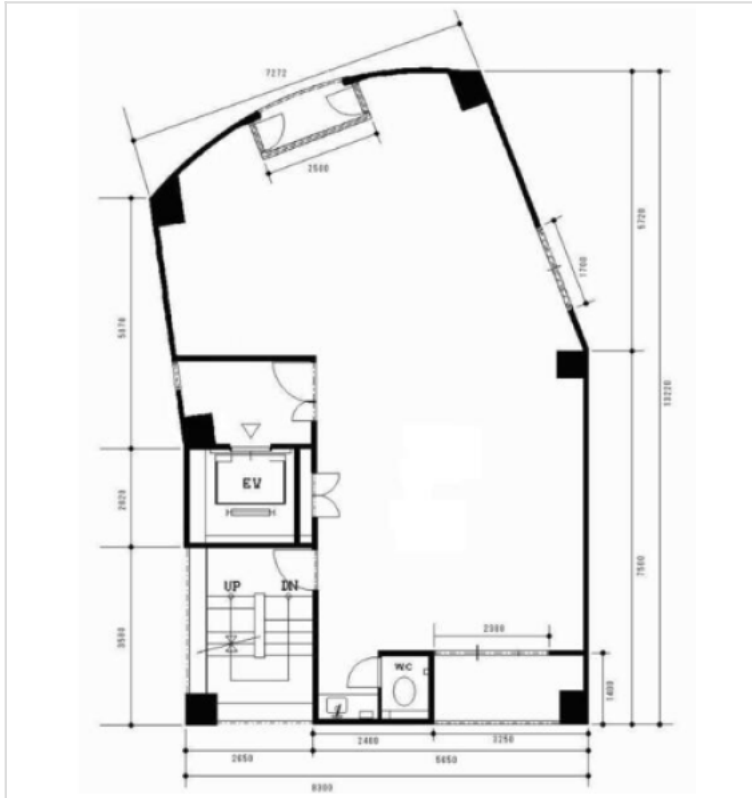


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0049
<b>肥後橋 徒歩3分</b>	<b>208,000 円</b> (税抜)	<b>肥後橋INAビル 7階 (25.99坪)</b> 肥後橋INAビル7階は、大阪メトロ四つ橋線「肥後橋」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分の好立地で、地上10階建てビルの7階区画をご利用いただけます。引渡状態は居抜きとなっており、初期費用を抑えてスムーズに開設したいベンチャー企業にも最適です。エレベーターやトイレなどの設備も完備しています。



物件概要			
建物名	肥後橋INAビル		
所在地	大阪府大阪市西区江戸堀1丁目17-16		
階建	地上10階建	募集階層	7階
募集フロア		引渡状況	居抜き
坪数	25.99 坪 (85.91㎡)	坪単価	8,003円
築年月	1990年2月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪メトロ四つ橋線: 肥後橋駅 徒歩3分</li> <li>・京阪電鉄中之島線: 渡辺橋駅 徒歩8分</li> <li>・大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩11分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	208,000円	共益費/管理費	80,080円
保証金/敷金	1,500,000円	礼金	確認中
保証金償却	※年数償却 (契約開始から3年未満の退去で30%(税別)、3年以上5年未満で20%(税別)、5年以上15...		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。